**Ordförandes reflektion inför 2025.**

**Summering över aktiviteter kring samfälligheten som påverkar såväl positivt som negativt.**

**El-priser :** Vårt fasta avtal med Mölndals Energi löpte ut 31/12 2023 så vi har nu ett löpande el-avtal. Det känns då bra att ha bytt såväl våra armaturer till gatu- och gångvägsbelysning till Led som led-armaturer i miljöhuset.

Behovet av service på belysning ligger nu cirka 20 år bort.

Fortsatt ligger att dom som har motoröppnare till sina garageportar har kontroll på att även låsning med nyckel fungerar (det vanliga låset på porten skall fungera även på port med motor).

**El centralen** söder om övre infarten kommer att bytas under perioden vecka 18 till 23 2025. I samband med detta har en överenskommelse träffats mellan föreningen och Mölndals Energi Nät AB om att upplåta mark under denna tid. Vi får en bättre el central och ny beläggning att hela ytan av gata och parkering mellan de två översta garagen i garagelänga E och övre utfarten. Föreningen behöver stå för viss kostnad (uppskattas till max 75 000) samt ”släpper till” alla 9 parkeringsplatser. Garagen som hus 34 och 36 har kommer att beröras.

**Behovet av asfaltering** behöver ses över så att vi kan utnyttja närvaro av entreprenörer i samband med utbyggnad av Forsåker området. Nedre infarten är nu åtgärdad samt även parkeringen mellan garage F och G samt del av gångvägen framför A-längan. Det innebär att förutom runt el-centralen står gångvägen framför länga H på tur. Detta tas lämpligen i samband med att Diagonalen genom Forsåker görs.

**Om vi har Vatten som läcker in i garage** vid takfoten behöver vi få nyttjarna att rapportera detta via hemsidan.

**Kommunala lekplatsen:** är nu upprustning och klar till glädje för alla, vilket gör det aktuellt att fundera på en större upprustning av innergårdarna genom att upprätta en förbättringsplan för dessa.

**Götalandsbanan** har fått klartecken från kommunen vilket innebär att Trafikverket påbörjar sitt arbete. (troligtvis under 2025) Resultatet av detta kommer att påverka marken nedanför länga A. I första hand gäller detta förenings mark.

**Forsåker detaljplan 1:** Den första detaljplanen är nu antagen. Inget i planen påverkar föreningen. Enskilda husägare kan på olika vis påverkas men inget som föreningen kan eller skall medverka i. Ökad trafikmängd, buller, etc. kan endast respektive hus eller grupp av husägare agera i.