**Kallelse till ordinarie årsstämma i Papegojans Samfällighetsförening**

 **Måndagen den 24 mars 2025 kl. 19.00 i Fågelbergskyrkans församlingssal.**

**Adress: Östra Falkgatan 9**

**1. Stämman öppnas.**

**2. Val av ordförande för stämman.**

**3. Val av sekreterare för stämman.**

**4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.**

**5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.**

**6. Godkännande av dagordning.**

**7. Fastställande av röstlängd.**

**8. Framläggande av styrelsens redovisningshandlingar för det gångna räkenskapsåret 2024 samt Resultatrapport och verksamhetsberättelse.**

**9. Framläggande av revisorns berättelse för det gångna räkenskapsåret.**

**10. Ekonomi 2024**

A. Fråga om fastställande av balansräkning samt samfällighetens över/ underskott.

B. Kan förenings över/underskott (enligt balansrapport 2024) hanteras enligt styrelsens förslag. (Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida:[**https://papegojan.com**](https://papegojan.com)**)**

**11. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**

**12. Bestämmande av ersättning till styrelseledamöterna och övriga valda för år 2025. (presenteras av revisorerna)**

**13. Presentation av reviderad UH-plan samt framställan från styrelsen om behov av medlemmarnas insats under det kommande året.**

A. Beslut om Underhållsåtgärder för innevarande år enligt gällande Underhållsplan (UH-plan Papegojan 2025) att vara del i budget.

B. Beslut om föreslagen uppdatering av underhållsplan inklusive återanskaffnings behov**.** Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida:[**https://papegojan.com**](https://papegojan.com)**)**

C. Beslut om avsättning till Fonden.

D. Framställan från styrelsen om rätten att under året göra 1 (en) extra debitering om maximalt 500 kr per fastighet.

**14. Val av styrelseledamöter. Valberedningen presenterar sina kandidater.**

 a) Ordförande. (Till lika firmatecknare)

 b) Kassör

 c) övriga ordinarie ledamöter (4st.)

 d) suppleanter (3st.)

**15. Val av revisorer (2) ordinarie och 2 suppleanter**

**16. Val av valberedning. (2) efter förslag från revisorerna. (framtaget av valberedningen).**

**17. A/ Behandling av Motioner från medlemmarna.**

Enbart ärenden inlämnade skriftligen senast 15 februari 2025 kommer att behandlas under punkt 17 på dagordningen.

**B/ Styrelsen lämnar förslag på årets städdagar.**

**18. Fastställande av Papegojans budget 2025.**

(Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida:[**https://papegojan.com**](https://papegojan.com)**)**

Före fastställan skall budgeten justeras för förändringar som uppstår på grund av godkända motioner.

**19. Fastställande av utdebitering (debiteringslängd finns tillgänglig på hemsidan.**

Styrelsens föreslår att vid Årsmötet 2025 fastställa årsavgift för år 2025 till 6 000 SEK/fastighet. Beslutad årsavgift delas på två inbetalningar.

Halva summan skall betalas senast 30 april 2025 och andra halvan betalas senast 31 oktober 2025.

Betalning sker till SEB konto 178–8611.

OBS ange husnummer vid betalning.

**20. Meddelande om plats där Årsmötesprotokollet hålls tillgängligt**

**21. Stämman avslutas**

**NOT(\*) Om man inte har tillgång till Hemsidan kan man kontakta sin längarepresentant för att erhålla dokumenten.**