**PROTOKOLL**

Styrelsemöte samfälligheten Papegojan 2024-12-17.

**Närvarande**

Björn Johansson (100) Lars Andersson (74), Hans Andersson (40), Dick Alenfors (112), Daniel Krewer (88)

Punkt 1 - Valberedningen:

Ewon sonderade inför nästa stämma. Dom flesta platser är fyllda men det fattas längarepresentant för länga G.

Punkt 2 - Föregående protokoll:

Inga anmärkningar. Läget under kontroll.

Punkt 3 – Ekonomiska läget:

194 tkr i kassan. Utgifter fram till årsmötet beräknas till 100-120 tkr.  
Arvoden betalat ut till årsskiftet, Annelie administrerar detta.

Punkt 4 –  Status ny asfalt och planerad asfalt 2024-2025:

Lars för diskussioner med Mdl-Energi ang. arbetena runt elcentralen.Vi vill säkerställa att återställning sker korrekt och kräver ett avtal kring detta. Byggstart planerad till maj 2025. Nästa möte i frågan planerad till februari.

Punkt 5 – Bokföringsprogram:

Program inköpt via Wisma. Annelie utbildar sig och lägger in poster. Björn och Hans har fått tillgång till programmet men kan i nuläget inte se något, adsministratör får delegera rättigheter och utbilda.

Punkt 6 – Status på el:

Utfallet av bytet till nya armaturer landar lite under beräknad besparing.Beslutet att byta blir i längden en mycket bra investering, intjänad på 4-5 år.

Punkt 7 – Status miljöhus:

Ofta överfyllda kärl med plast och papperförpackningar. Styrelsen uppmanar till att komprimera sitt avfall bättre innan det slängs i kärlen. Beslut att köpa papperssäckar inför jul och moraknivar för att skära isär kartonger.

Punkt 8 – Trafikhinder infart Länga A garage:

Boende upplever att trafiken ökat. Beslut att köpa in grisar och stänga infarten. Vi får sedan flytta dessa när ytan skall asfalteras.

Punkt 9 – Reparation garagelänga A:

Inget blivit gjort nu i år. Jobbet samordnas med länga B och C som även dom behöver ses över och ligger i underhållsplanen för 2025.

Byggstart våren 2025.

Punkt 10 – Inköpt färg till länga A:

Färgen omhändertagen och står varm för att klara vintern.

Punkt 11 – Anticimex årlig inspektion av avfuktarna:

Dom har en del förslag på åtgärder. Beslut att beställa renovering av avfuktare i länga C-D-E efter nästa inspektion efter sommaren.

Punkt 12 – Status på avloppsledningar:

Efter läckan under länga A ser vi ett behov av att kontrollera status på avloppen. Beslut att beställa inspektion med kamera länga A-D. Länga A kan var gjord i samband med läckan.

Punkt 13 – Elbilsladdning i våra garage:

Förslaget och offerten från SmartCharge diskuterades och verkar intressant. Vi behöver dock informera oss bättre och få svar på många frågor. Beslut att bjuda in SmartCharge till ett möte.

**Övriga frågor: Inget att ta upp.**

**Nästa möte. 4/2 18:30 hos Mahbod (10)**