

PAPEGOJANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2022

Styrelsen presenterar följande verksamhetsberättelse för år 2022

Styrelsens sammansättning:

Ordförande:	Lars Andersson	Länga: D
Vice ordförande:	Hans Andersson	Länga: F
Kassör:	Annelie Wikberg	Länga: A (ej längarepresentant)
Sekreterare:	Björn Johansson	Länga: B
Ledamot:	Kristofer Hjalmarsson	Länga: G
Suppleant:	Elin Agnred	Länga: C
Suppleant:	Caritha Persson	Länga: A
Suppleant:	Tanja Vigdisdotter Strömberg	Länga: E
Suppleant:	Mahbod Lindblad	Länga: H

Revisor, ordinarie: Leif Gudmundsson
Vera Cavdarovska

Revisor, Suppleant: Siwert Lundberg

Valberedning: Ewon Wall
Anna Olsson

Styrelsen har hållit 8 protokollförda ordinarie möten under året samt löpande haft underhandskontakt.

ÖVRIGT: Styrelsen har konstituerat sig enligt beslut vid årsmöte 2022

Vår- och Höststädning har genomförts. Under höst-städningen återgick vi till de vanliga rutinerna och bjöd på dryck och förtäring.

Följande åtgärder enligt Underhålls-och Förnyelsplan samt beslut på årsmötet har genomförts.

- Införskaffat 3st. farthinder till gångvägar (placerade framför Länga E).
- Genomfört en besiktning av området belysning. Resultat 7 armaturer har bytts mot led samt ny jordning i dessa stolpar.
- Installerat kodlås på miljöhuset. (Inget belopp avsattes i budgeten på stämman)
- Genomfört åtgärder på tak miljöhuset.
- Underhåll av garage F och G (målning o.dyl).
- Motionen om arvoden är lämnad till valberedning och revisorer att utreda.
- Motion om ”uppdatering av stadgarna” är klar och bifogas denna kallelse.
- Förslag till nya stadgar tas upp under punkt 17 i dagordningen.

Kostnad för genomförda åtgärder jämfört med i UH-planen uppskattad kostnad; se Bilaga på hemsidan: Papegojan.com/Dokument/Protokoll/2022/Arsmote.

Följande har hanterats under det gångna året

Arbetet med att åtgärda läckage i taket i Miljöhuset har slutförts. Bevakning av tak/vägg 1:a garaget i länga A pågår. Tvätt av kärlen och byte av lysrör/glimtändare har genomförts. Vi har fortsatt kontroll på kärlen i Miljöhus då det emellanåt blir fullt i vissa kärl p.g.a. säsong. Papperssäcker har införskaffats för att täcka behov vid jul och nyår. Gatan har sopats på grus vilket vi avser att fortsätta med av miljöskäl. 6 träd har tagits ner för att underlätta vid snöröjning. Utrustning från det gamla Comhem nätet (förstärkare, skåp etc.) har kopplats ur och monterats ner. En mellanvägg i garagelänga A har renoverats (fuktskada). Nedre infarten har lagats samt att infarterna till garagen i garagelänga C asfalterats (sättningar mellan gata och garage). De två "flislådorna" har fått en "låsning" för att förhindra att locken blåser sönder.

När vi går in i 2023 är det 50 år sedan området stog klart för inflyttning.

Inventarielista (Inom parentes "antal inventarier" inför årsmötet 2021)

Antal	Inventarie	Antal	Inventarie
6 st (6)	kultivatorer	1 st (1)	skyddshjälm
3 st (4)	grepar	1 st (1)	bensindunk
1 st (1)	hacka	1 st (1)	motorgräsklippare
2 st (1)	skyffel	2 st (2)	bord; fällbara
1 st (1)	spett	1 st (1)	batteridrivna grästrimmer
1 st (1)	sopborste	1 st (1)	laddare till grästrimmer
2 st (3)	snöskovlar	1 st (1)	bord till nedre innergården
1 st (1)	lie	2 st (2)	stolar till nedre innergården
1 st (1)	stickvält	1 st (1)	bänk till nedre innergården
1 st (1)	kratta	1 st (1)	tapetbord
7st (8)	skottkärror	1 st (1)	gasolgrill med tillhörande flaska
1 st (1)	transportkärra	1 st (1)	arkivskåp
5 st (5)	stegar; dubbla	2 st (2)	sandlådor (flis)
1st (1)	stege; enkel		
1st (0)	Trappstege.		
2 st (2)	Avgränsningsstolpar		

Respektive hus andel av föreningens kostnader:

På förra årsstämman beslutades att inga " fakturor" skulle skrivas och distribueras.

Varje hus skulle ta ansvar för med beslutat belopp och på angivet datum betala.

Med ett fåtal undantag har detta fungerat. Därmed blir detta nu praxis.