

I ordförandes och styrelsens arbete ligger det att förutom upprätta en underhållsplan även hålla sig informerad om vad som händer i vårt närområde som kan påverka föreningen i dess uppdrag.

Följande är i januari 2023 känt.

Mölndals kommun kommer att renovera **Flinteleken under 2023**. Detta har en mindre påverkan förutom att vi kommer att få lämna synpunkter och idéer. Det kan finnas önskemål om att samverka kring en belysning stolpe på vår mark för att dela ljus med gata och lekplats.

Mölndals stad kommer under 2023 att fortsätta byta **gatubelysningen på Kronogårdsgatan** vilket troligtvis innebär att ledningarna i trottoaren byts. **Nedre infarten** till vårt område behöver göras i ordning då den är hårt sliten och endast lappad och lagad. Gräver kommunen i trottoaren utanför infarten är det ett lämpligt tillfälle att "hänga på" och göra en ny då vi i så fall slipper diverse kostnader för "etablering". Uppskattad kostnad är 35-40.000.

Mölndals energi kommer att under 2023 planera ett eventuellt "**nybygge**" av deras **el-central** som står på vår mark. Om man kommer att bygga nytt sker detta under 2024. Även här finns behov att "vara med" då parkeringsytorna mellan garagelänga E och övre infarten är i behov av upprustning. Kostnaden uppskattas till 30 och 50.000 beroende på hur mycket vi kan få Mölndals energi att stå för.

Föreningens **elavtal går ut 31/122023**. Detta innebär att med största sannolikhet ökas vårt pris avsevärt. Den översyn som gjordes av Vattenfall på vår begäran visar på att det finns behov av att åtgärda jordningen i stolparna, ersätta nuvarande armaturer till modernare då reservdelar kommer att bli svåra att få tag på. Vi har en stolpe som eventuellt kan behöva bytas. Man angav också att vi hade 4 armaturer/stolpar som stog otillgängligt (de som står efter de smala gångvägarna). Under dialogen påpekade man också skillnaden i underhåll mellan dagens natriumlampor och led. Efter att ha nyttjat avsatta medel (+12.800) till att byta armaturer (besiktningen blev kostnadsfri p.g.a. beställningen) återstår 9 gatuarmaturer och 16 gångvägs dito.

Styrelsens förslag är att under 2023 byta resterande armaturer. (En kalkyl finns bifogad). Kostnaden beräknas till 130-140.000

Styrelsen önskar använda **2023 års överskott** till att byta resterande gatu- och gångvägsarmaturer (9 gata 16 gångväg) till led armaturer i stället för nuvarande armaturer med natriumlampor. Överskottet uppskattas till cirka 80.000. I underhållsplanen för 2023 finns 25.000 för lampbyte och underhåll samt ett utrymme på cirka 22.000. Summa 47.000. Tillsammans 127.000.

Återstående 13.000 samt medel för asfaltering nedre infart (40.000)

Samt eventuellt behov av åtgärd runt el-centralen gör att styrelsen vill använda medel ur fonden. Förslagsvis 75.000.

Styrelsen ser samtidigt att ett effektivt sätt att hantera denna typ av svängningar i penningbehov för att undvika extrastämma eller att höja avgifter endast i förebyggande syfte är att styrelsen ges möjlighet till att göra extradebitering under löpande år. Stämman föreslås besluta att styrelsen om särskilda behov föreligger (skall förmedlas via styrelsemötes protokoll 3-4 veckor innan så sker) maximalt kunna göra extradebitering om 500 kr en gång under budgetåret.