

# PROTOKOLL

Styrelsemöte samfälligheten Papegojan 2017-01-30

Närvarande;

A: Anneli Wikberg

B: Annika Petersson

C: Anna Olsson

D: Camilla Carlsson

E: Thorsten Thorstensson

F: Hans Andersson

G: ej närvarande

H: Ewon Wall

## Föregående protokoll

Inget att anmärka på föregående protokoll

## Ekonomi

Ekonomi är stabil, vår kassör meddelar att vi gick in det nya året med ett överskott om ca 135 000 kronor, men då är inte fakturan för förra årets avloppspolning på 41 600 kr betald.

## Fibernät

Fibernäts vara/icke vara, diskuteras av styrelsen. Styrelsen kommer fram till att frågan huruvida arbetet med en utredning kring installation av fiber ska fortsätta måste beslutas på årsmötet. Styrelsen kommer att sammanställa den information som finns och presentera på årsmötet.

Eftersom det dröjer innan fiber skulle kunna bli installerat tecknar vi ett nytt avtal med ComHem på tre år från 2017-07-01, vilket ger oss minst 10 % lägre avgift.

## Arvode

Revisorerna för Samfälligheten Papegojan kommer att få i uppdrag att ta fram ett förslag om hur arvodet inom styrelsen ska delas upp mellan styrelsemedlemmarna.

## Underhållsplan

Styrelsen beslutar att föreslå årsmötet att byta ut, under 2017, de vattenavstängningsventiler inom vårt område som leder in till våra fastigheter och inte är åtgärdade, då några av dem inte fungerar på ett tillfredställande sätt.

Styrelsen diskuterar vikten av att alla hjälps åt med de gemensamma miljöer och anläggningar, och att det kan komma att krävas en ändring av strategier för det.

## Miljöhuset

Samtliga i styrelsen tycker att belysningen i vårt miljöhus är bättre. Det hänger papperssäckar inköpta av Thorsten i vårt miljöhus som är till för att användas när några av kärnen är för fulla. Vid några tillfällen har säckarna varit borta???

Vårt miljöhus har drabbats av någon form av fukt för vilket garantin gäller och det kommer att åtgärdas.

### **Avfuktare**

Besiktning av länga B:s avfuktare visar att den håller måttet trots att den arbetar hårt och den får gå så länge den går....

I länga C börjar man nu få ordning på debiteringen för strömförbrukningen. Samtliga fastighetsägare i berörd länga kommer att debiteras retroaktivt.

### **Sotning**

Sotning av kanalen för köksfläkten kommer inte att ske som en gemensam sak inom samfälligheten utan det är upp till varje fastighetsägare att ombesörja.

### **Årsmöte**

Årsmötet för Samfälligheten Papegojan är förlagd till 28 mars 2017 klockan 19, i Råvekärsskolans matsal. **Varmt Välkomna!**

**Samtliga motioner inför årsmötet ska vara styrelsen tillhanda senast 15 februari.**

### **Styrelsemöte**

Nästa ordinarie styrelsemöte är den 6 mars kl. 19, i hus 80.

Protokollförare;

Justeras av;

Annika Petersson

Ewon Wall