**Ordförandes reflektion inför 2024.**

**Summering över aktiviteter kring samfälligheten som påverkar såväl positivt som negativt.**

**El-priser :** Vårt fasta avtal med Mölndals Energi löpte ut 31/12 2023 så vi har nu ett löpande el-avtal. Det känns då bra att ha bytt såväl våra armaturer till gatu- och gångvägsbelysning till Led som led-armaturer i miljöhuset.

Behovet av service på belysning ligger nu cirka 20 år bort.

**El centralen** söder om övre infarten kommer troligtvis att bytas ut eller uppgraderas 2024/2025. I samband med detta bör vi kunna nå överenskommelse om justering av sättning runt byggnaden. Vi kan inte räkna med att kommunen tar allt men med närvarande entreprenör bör vi kunna undvika ställkostnader och till överkomlig kostnad åtgärda parkeringsytan mellan garagelänga E och övre utfarten.

**Behovet av asfaltering** behöver ses över så att vi kan utnyttja närvaro av entreprenörer i samband med utbyggnad av Forsåker området. Nedre infarten är nu åtgärdad vilket innebär att förutom runt el-centralen står gångvägen framför A-längan (mellan hus 106 och 108) tillsammans med gångvägen framför länga H på tur.

**Om vi har Vatten som läcker in i garage** vid takfoten behöver vi få nyttjarna att rapportera detta via hemsidan.

**Kommunala lekplatsen:** är under upprustning och kommer att färdigställas under våren. Vi har här kunnat få plattor att täcka mellan ”lådan” i nedre fyrkanten. Kanske är det aktuellt att fundera på en större upprustning av innergårdarna genom att upprätta en förbättringsplan för dessa.

**Götalandsbanan** har fått klartecken från kommunen vilket innebär att Trafikverket påbörjar sitt arbete. (troligtvis under 2025) Resultatet av detta kommer att påverka marken nedanför länga A. I första hand gäller detta förenings mark.

**Forsåker detaljplan 1:** Den första detaljplanen är nu antagen. Inget i planen påverkar föreningen. Enskilda husägare kan på olika vis påverkas men inget som föreningen kan eller skall medverka i. Ökad trafikmängd, buller, etc. kan endast respektive hus eller grupp av husägare agera i.