**PAPEGOJANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2023**

Styrelsen presenterar följande verksamhetsberättelse för år 2023

 **Styrelsens sammansättning:**

Ordförande: Lars Andersson Länga: D Vice ordförande: Hans Andersson Länga: F

Kassör: Annelie Wikberg Länga: A (ej längarepresentant)

Sekreterare: Björn Johansson Länga: B

Ledamot: Mahbod Lindblad Länga: H

Suppleant: Johanna Krewer Länga: C

Suppleant: Caritha Persson Länga: A

Suppleant: Tanja Vigdisdotter Strömberg Länga: E

Suppleant: Peter Klittmar’ Länga: G

**Revisor, ordinarie:** Leif Gudmundsson Vera Cavdarovska

Revisor, Suppleant: Siwert Lundberg, Peter Ståhl **Valberedning**: Ewon Wall och Anna Olsson

 Styrelsen har hållit 8 protokollförda ordinarie möten under året samt löpande haft underhandskontakt. Samt Årsmöte som hölls 21 mars.

 **ÖVRIGT**: Styrelsen har konstituerat sig enligt beslut vid årsmöte 2023

Vår- och Höststädning har genomförts. Vid höst-städningen fanns container samt bjöds på dryck och förtäring.

Följande åtgärder enligt Underhålls-och Förnyelsplan samt beslut på årsmötet har genomförts.

* Genomgång av reparationsbehov på våra garagelängor är utförd (bifogas underhållsplan).
* Resterande 25 armaturer till gatubelysningen har bytts mot led samt ny jordning i dessa stolpar.
* Det installerat kodlås på miljöhuset har försetts med en dörrstängare. Kodlåset har rönt uppskattning bland såväl boende som renhållningen.
* Genomfört åtgärder på miljöhuset i form av nytt nät samt att belysning bytts till led.
* Fortsatt underhåll av garage F och G (målning o.dyl).
* Motionen om buskar har genomförts.
* Motion om ”uppdatering av stadgarna” är klar och bifogas denna kallelse. (Förslag till nya stadgar tas upp under punkt 17 i dagordningen)
* I samverkan med Mölndals stad har nedre infarten fått ny asfalt.
* Belysningen i miljöhuset blir led. (Klart senast januari 2024)
* Trappstege har köpts.
* Anslagstavla har satts upp i miljöhuset.
* Papperssäckar kommer att finnas tillgängliga vid jul- och nyårshelgen.

Kostnad för genomförda åtgärder jämfört med i UH-planen uppskattad kostnad; se Bilaga på hemsidan: Papegojan.com/Dokument/Protokoll/2023/årsmöte.

**Styrelsens arbete har fördelats enligt följande: Ordförande:** har ansvarat föratt utforma agenda samt kallat till möte. Har också ansvarat för beställning av tjänster och uppsyn över kontrakt. Upprätta dokument till årsmötet. **Vice Ordförande** har ansvarat för miljöhuset och kontakterna med renhållningen Mölndals Stad. Bistår i ordförande i alla övriga frågor. **Sekreterare** ansvarar för att skriva protokoll samt distribuera dessa till medlemmarna via längarepresentanterna. **Ledamot 1** ansvarar för hemsidan .Dess uppdatering och innehållet uppdateras enligt mötesbeslut. **Ledamot 2** ansvarar för städdagars planering och genomförande. (Beställer sopning av gatan). ***Kassören*** sköter Bokföring och redovisning, har kontakten med revisorerna och tillhandahåller styrelsen med ekonomiskt underlag in för årsmötet. Kassören är en fristående tjänst som redovisar till styrelsen men ej deltar i styrelsearbetet i övrigt. Bokföring sker via Excel där merparten av kostnader och intäkter sker digitalt. I övrigt är insatsen ej betungande. (Totalt hanteras c:a 15 – 20 fakturor, runt 10 utbetalningar och 5 – 10 kvitton). Styrelsen består utöver ovan angivna av **3 suppleanter** som kallas men ej måste närvara. Dessa har som huvuduppgift att förmedla längans synpunkter under året samt att distribuera information från styrelsen till sin länga.

**Följande har hanterats under det gångna året**

 Bevakning av föreningens intresse i samband med renoveringen av Flinteleken samt att hålla medlemmarna uppdaterade har gjorts. I det sambandet fick vi möjlighet att ta till vara plattor från lekplatsen som har fått nytt ”hem” i nedre lekplatsens mittenparti. Tvätt av kärlen och byte av lysrör/glimtändare har genomförts. Vi har fortsatt kontroll på kärlen i Miljöhus då det emellanåt blir fullt i vissa kärl p.g.a. säsong. Papperssäckar har införskaffats för att täcka behov vid jul och nyår. Gatan har sopats på grus vilket vi avser att fortsätta med av miljöskäl. Länga H har fått hjälp med ansökan om bygglov för kulörbyte samt kostnaden för detta. Hemsidan har uppdaterats på flera punkter. Här pågår ett arbete att får informationen så bra och riktig som möjligt.

När vi gick in i 2023 var det 50 år sedan området stog klart för inflyttning. Vi avser att fira detta i samband med vårstädningen 2024. Hur önskar vi förslag och hjälp att utforma.

**Beträffande respektive hus andel av föreningens kostnader: På förra årsstämman 2022 beslutades att inga” fakturor” skulle skrivas och distribueras. Varje hus skall ta ansvar för betala beslutat belopp på angivet datum. Med ett fåtal undantag har detta fungerat väl. Därmed blir detta nu praxis. Det kan även vara lämpligt att besluta om städdagarna och dess innehåll på årsmötet.**

 Ordförande i Papegojans Samfällighetsförening