**Kallelse till ordinarie årsstämma i Papegojans Samfällighetsförening**

**Onsdag den 20 mars 2024 kl. 19.00 i Fågelbergskyrkans församlingssal.**

**Adress: Östra Falkgatan 9**

**ordning**

**1. Stämman öppnas.**

**2. Val av ordförande för stämman.**

**3. Val av sekreterare för stämman.**

**4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.**

**5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.**

**6. Godkännande av dagordning.**

**7. Fastställande av röstlängd.**

**8. Framläggande av styrelsens redovisningshandlingar för det gångna räkenskapsåret 2023 samt Resultatrapport och verksamhetsberättelse.**

**9. Framläggande av revisorns berättelse för det gångna räkenskapsåret.**

**10. Ekonomi 2023**

**A) Fråga om fastställande av balansräkning samt samfällighetens över/ underskott.**

**B) Kan förenings över/underskott (enligt balansrapport 2023) hanteras enligt styrelsens förslag. (Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida:** [**https://papegojan.com**](https://papegojan.com)**)**

**11. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**

**12. Bestämmande av ersättning till styrelseledamöterna och övriga valda för år 2024. (presenteras av revisorerna)**

**13 Presentation av reviderad UH-plan samt framställan från styrelsen om behov av medlemmarnas insats under det kommande året.**

**A) Beslut om Underhållsåtgärder för innevarande år enligt gällande Underhållsplan (UH-plan Papegojan 2024) att vara del i budget.**

**B) Beslut om föreslagen uppdatering av underhållsplan inklusive återanskaffnings behov. (Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida:** [**https://papegojan.com**](https://papegojan.com)**) C) Beslut om avsättning till Fonden. D) Framställan från styrelsen om rätten att under året göra 1 (en) extra debitering om maximalt 500 kr per fastighet.**

**14. Val av styrelseledamöter. Valberedningen presenterar sina kandidater.**

**a) Ordförande. (Till lika firmatecknare)**

**b) Kassör**

**c) övriga ordinarie ledamöter (4st.)**

**d) suppleanter (3st.)**

**15 Val av revisorer (2 st.) ordinarie och 2 suppleanter**

**16 Val av valberedning. (2 st.) efter förslag från revisorerna. (framtaget av valberedningen)**

**17 A/ Behandling av Motioner från medlemmarna.**

**B/ Styrelsen lämnar förslag på årets städdagar.**

**18 Fastställande av Papegojans budget 2024.**

**(Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida:** [**https://papegojan.com**](https://papegojan.com)**)**

**Före fastställan skall budgeten justeras för förändringar som uppstår på grund av godkända motioner.**

**19 Fastställande av utdebitering (debiteringslängd finns tillgänglig på hemsidan.**

**Styrelsens föreslår att vid Årsmötet 2024 fastställa årsavgift för år 2024 till 6 000 SEK/fastighet.**

**Beslutad årsavgift delas på två inbetalningar. Halva summan skall betalas senast 28 april 2023 och andra halvan betalas senast 31 oktober 2023. Betalning sker till SEB konto 178-8611. Detta meddelas endast på detta sätt. OBS ange husnummer vid betalning.**

**20 Meddelande om plats där Årsmötesprotokollet hålls tillgängligt**

**21 Stämman avslutas**

**Enbart ärenden inlämnade skriftligen senast 15 februari 2023 kommer att behandlas under punkt 17 på dagordningen.**

**Välkomna!**

**NOT(\*) Om man inte har tillgång till Hemsidan kan man kontakta sin längarepresentant för att erhålla dokumenten.**