**PROTOKOLL**

Styrelsemöte samfälligheten Papegojan 2023-09-18.

**Närvarande**

Lars Andersson ordf. (74), Hans Andersson v. ordf. (40), Björn Johansson sekr. (100), (20), Caritha Persson. (108), Tania Strömberg. (60). Mahbod Lindblad. (10

**Ej närvarande**

Anneli Wikberg kassör. (118), Johanna Krever suppleant C länga (88), Peter Klittmar (26). Punkt 1 Föregående protokoll. sekreteraren Förtydligande på text nummer restpunkt 6 gällande garagen se nedan. Punkt 2      Ekonomiska läget. Ordförande OK med ekonomisk läget. Påminner om att höstens avgift skall vara betald senast 31 oktober. Slutbetalning av lån för fiberinstallation två hus återstår. Buskar i övre längan planterade max 15.000: - i budget. Vi vill ha fakturan från Sofia Bjerkestål hus 18 så snart som möjligt.

Information via hemsidans mailbox fungerar inte (ingen ”klocka som ringer att mail har kommit). Mahbod tar hand om mejl till info@papegojan.com. Och informerar styrelsen.

 Punkt 3 Höststädning lördag 7 oktober Samtliga. Information om höststädningen skickas ut via längarepresentanterna. En 14 m3 container beställs. Mahbod pratar med Elin Agnred, om hon och hennes man vill/ kan ta hand om korvgrillningen.

Punkt 4 Inventering av underhåll garage. Samtliga Styrelsen gör en inventerar på städdagen om underhållsbehovet på garagen. Denna översyn kommer sedan att ligga till grund för uppdatering av vår 5-årsplan.

Punkt 5 Kalender på hemsidan. Mahbod

Beslutades att pröva en Kalender på anslagstavlan i miljöhuset. Lämpligt innehåll skulle då vara; Städdagar, årsmötet, betaltermin avgiften, styrelsemöte.

Punkt 6 Parkering. Regler och hur hantering av ej behöriga Samtliga Styrelsen ser ett problem i hur man hanterar frågan om obehörigt användande av våra parkeringsytor. Vi har ett dokument på hemsidan för internt bruk som reglerar användandet men vi kan inte ”lappa” en felparkering endast påpeka att den står fel. Ytterligare förslag från föreningsmedlemmarna skulle uppskattas.

Punkt 7 Hur informerar vi nya medlemmar? Samtliga

Vi beslutade på förra mötet att en ledamot i styrelsen skall vara kontaktperson för nyinflyttade. (tillsammans med längarepresentanten). ahbod tar hand om detta

**Pågående:**

Flinteleken upprustning har påbörjats. Färgbyte länga H bygglov godkänt. Belysning levererad och abonnemanget ändrat till 16A. Uppföljning förbrukning görs under hösten. Flinteleken klar i november enligt kommunen. Boappa. Bordläggs till senare.

 **Restpunkter:**

1. Asfaltering: Nedre infart asfalteras i samband med stans omläggning av gatubelysning. Området runt el-centralen är i stort behov av asfaltering. Detta kommer att göras så snart Mölndals Energi är klara med vad som sker med el-centralen. Styrelsens avsikt är att på förmånligaste sätt asfaltera nödvändiga ytor från garagelänga E övre kortsida fram till övre infart. Även mellan de två garage i över längan (F och G) finns behov som läggs in i planen. Gångvägen framför längan H har också behov av att fräschas upp. Så snart som vi vet hur Forsåkers Diagonal kommer att utföras bör detta åtgärdas. Åter igen till så förmånlig kostnad som möjligt.(samverkan med stan)
2. Inventarielista för föreningens förråd. Vad skall behållas? Förslag tas fram för beslut till årsmötet.
3. Vad gör vi med träbänken på nedre lekplatsen? Föreslås att Johanna och Tanja skriver motion om ny bänk. En till varje innergård.
4. Papperspåsar till matavfall. Fungerar mycket bättre nu enligt Hasse A.
5. Beslutades att införskaffa sopsäckar i god tid före helgerna. Hasse A. köper säckar.
6. Området 50 år. Vi beslutade om att fira vid vårstädning 2024.
7. Lådor vid garagelänga A. Nedre utfarten mot Flintegatan öppnas upp på prov. Tillräcklig del av körbanan för såväl snöröjning som mindre passage.
8. Skall vi måla stopplinjer vid våra utfarter? Lars A gör offertförfrågan.

**Restpunkt 6 från förra protokollet** Förtydligande: Uthyrningen garage. Det är inte tillåtet att hyra ut det garage som fastighet disponerar. Förtydligande

Samt även att garage ingår i uthyrning av huset Styrelsen diskuterade utformning av ordningsregler för; om man inte håller detta vilka sanktionerna har vi att göra.

**Övriga frågor:**

**Nästa Möte:**     **måndag 30 oktober 18.30 Flintegatan 74**

**Nästa möte 4 december**