

Papegojans Samfällighetsförening

Kallelse till ordinarie årsstämma i Papegojans Samfällighetsförening
Tisdagen den 21 mars 2023 kl. 19.00 i Fågelbergskyrkans församlingssal.
Adress: Östra Falkgatan 9

Dagordning

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
6. Godkännande av dagordning.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Framläggande av styrelsens redovisningshandlingar för det gångna räkenskapsåret 2022 samt Resultatrapport och Verksamhetsberättelse.
9. Framläggande av revisorns berättelse för det gångna räkenskapsåret.
10. A) Fråga om fastställande av balansräkning.
B) Kan förenings över/underskott (enligt balansrapport 2022) hanteras enligt styrelsens förslag.
(Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida: <https://papegojan.com>)
11. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
12. Bestämmande av ersättning till styrelseledamöterna och revisorerna för år 2023. (presenteras av revisorerna)
13. Val av styrelseledamöter. Valberedningen presenterar sina kandidater.
 - a) Ordförande. (Till lika firmatecknare)
 - b) Kassör
 - c) övriga ordinarie ledamöter (4st.)
 - d) suppleanter (3st.)
- 14 Val av revisorer (2 st.) ordinarie och 2 suppleanter

11-03-2023

15 Val av valberedning. (2 st.)

16 A) Beslut om Underhållsåtgärder för innevarande år enligt gällande Underhållsplan (UH-plan Papegojan 2023).

B) Beslut om föreslagen uppdatering av underhållsplan inklusive återanskaffnings behov.

(Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida: <https://papegojan.com>)

17 Behandling av Motioner från medlemmarna och Framställan från Styrelsen
* **Styrelsen** lämnar följande Motion/inriktningsförslag för 2023/2024 .

Motion 1. Styrelsen önskar fullfölja utbytet av belysningsarmaturer samt att utföra asfaltering enligt bifogad beskrivning.

Motion 2. Vid årsmöte 2022 beslutades om att befintliga stadgar var i behov av uppdatering. Denna uppdatering önskar styrelsen få godkänd för att på nästa årsmöte få den fastslagen.

Från **medlemmarna** har en motion inkommit.

Motion 3. Plantering av buskar mellan garagelänga F och G.

(Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida: <https://papegojan.com>)

Beslut tas separat för varje Motion.

18 Fastställande av Papegojans budget 2023.

(Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida: <https://papegojan.com>)

Före fastställan skall budgeten justeras för förändringar som uppstår på grund av godkända motioner.

19 Fastställande av utdebitering (debiteringslängd finns tillgänglig på hemsidan.

Styrelsen föreslår att vid Årsmötet 2023 att fastställa årsavgift för år 2023 om 6 000 SEK/fastighet.

Beslutad årsavgift delas på två inbetalningar. Halva summan skall betalas senast 28 april 2023 och andra halvan betalas senast 31 oktober 2023.

Betalning sker till SEB konto 178-8611. Detta meddelas endast på detta sätt.

OBS ange husnummer vid betalning.

20 Meddelande om plats där Årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

21 Stämman avslutas

Enbart ärenden inlämnade skriftligen senast 15 februari 2023 kommer att behandlas under punkt 17 på dagordningen.

Välkomna!

NOT(*)

Om man inte har tillgång till Hemsidan kan man kontakta sin Längarepresentant för att erhålla dokumenten.