

PROTOKOLL

Styrelsemöte samfälligheten Papegojan 2022-09-26.

Närvarande

Lars Andersson ordf. (74)

Hans Andersson v. ordf. (40)

Björn Johansson sekr. (100)

Kristofer Hjalmarsson ledamot. (20)

Följande suppleanter deltog;

Caritha Persson. (108)

Elin Agnred Fogels. (86)

Mahbod Lindblad. (10)

Tania Strömberg. (60)

Anneli Wikberg kassör. (118)

Föregående protokoll

Inga synpunkter.

Ekonomiska läget.

Kostnadstäckning fram till våren 2023. Idag finns det 177 813 finns på vårt konto.

Faktura för asfaltering i oktober. 9 200.

Faktura från kodlås. 14 750.

Faktura för trädfällning 5000.

Betalning påminnelse samfällighetsavgiften för höst se punkt 5.

Avrapportering kodlås enligt.

Hans Andersson så är kodlåset monterat och klart. Fungerar felfritt.

Koden är utskickad från långa representanten. Det fungerar även med nyckel.

Anticimex service på luftavfuktaren.

Anticimex har gjort service.

Kristoffer förklarar vad Anticimex har sagt.

Deras anläggning har högt antal drifttimmar vanligtvis är det 3000h. Nu är det 4600h. men det är samma antal strömförbrukning 8000kW/h.

Enligt Anticimex kan dränering vara en lösning.

Styrelsen föreslår att de längor som har höga driftstimmar får lägga en motion till årsmötet för att utreda och undersöka anläggningar.

Länga B hade problem med hög strömförbrukning i september och enheten larmade. Detta är åtgärdat av Anticimex och strömförbrukning gick ned.

Längorna bestämmer om hur ofta avstämning gällande luftavfuktaren och dess fakturering av el skall göras. Styrelsen tycker att det bör finnas en flexibilitet hur ofta avstämning görs.

Övriga frågor

Stuprören: (Caritha Persson)

Vatten som kommer ned i stupröret på baksidan mellan 108 och 110 står som en kaskad. Varför blir det så. Varje länga får kontrollera hur det är på sina stuprör. Detta gäller bara på baksidan av husen. Styrelsen tar det nästa mötet om det kommer in bra information från längorna.

Dörrstängare:

Mahbod frågar om vi skall ha en dörrstängare till dörren för soprummet.

Kostnad ca 1000:-

Belysning:

Lars har fått offert gällande byta belysningsarmaturer mot LED armaturer. Det gäller 4 belysningar vid gångvägar mellan husen samt 3 gaturamaturer garagelänga A. Dessa LED armaturer har 100 000 brinntimmar.

Nya armaturer har en effekt 38W i stället för 70W samt 20W i stället för 50W.

Offerten är på 37 000:-

Beslut togs på detta styrelsemöte den 26/9 att beställa byte av dessa 7 armaturer.

Nu när elpriser är väldigt höga och vårt fasta avtal går ut den 1 december 2023 så kan detta aktuellt att byta alla armaturer nästa år.

Avtalet går ut 2023 december.

Buskar:

Motion och diskussion om buskar. Svar från Lars Andersson i mejl till styrelsemedlemmar. 23 maj 2022

” Fler av er har uttryckt medkänsla för Sofia och Ida och jag förstår detta väl. Dock har föreningen tagit ett beslut om att vi skall ha gräs på marken mot Kronogårdsgatan. Ihop med detta beslutades att lämna ut klippningen på entreprenad.

Olyckligtvis uttrycktes det luddigt i protokollet om "eventuellt buskar".

Låt beslutet vara några år. Buskar växer inte fort. Alla i området har något som kan upplevas som störande från "världen utanför" vissa har tåg som "stör" andra har basket och fotbollar mot planket på lekplatsen.

Jag vill påpeka att berörda var med när det röstades fram att ta bort buskarna. Detta var klart tidig höst samma år. Motion om plank kom som ett brev på posten tidigt påföljande år.

I en samfällighetsförening är förenings ansvar att underhålla samfälld egendom samt ge förslag till förnyande av den samma. Enskilda intresse skall inte inverka på detta."

Höststädning.

Lördag 8 oktober och vi beställer en container.

Lördag är korvgrillning!

Motion 1," hyra konsult".

Helt överlämnad till valberedning och revisorer. De redovisar på årsmötet. Motion eventuellt till årsmötet

Restpunkter:

1. Flislådan Jonas åtgärdar detta.
2. Sammanställning och koordinering mellan utfört plåtarbete kontra det som föreslogs i besiktningsprotokollet. Borde redan varit gjort. Zenny Gram skall återkomma om detta.
3. Hur informerar nya medlemmar.
Informationsbrev?
Ha ett möte med de nya medlemmarna från långaansvarig?
4. Anslagstavla i miljöhuset. Lars hanterar detta med korktavla.
5. Boappa

Styrelsemöte Nästa styrelsemöte: 24 oktober kl.18.30, hus 74.

Protokollförare;

Justeras av;

Björn Johansson

Hans Andersson