

# Protokoll styrelsemöte 2022-03-22

## Samfälligheten Papegojan

### Närvarande:

A: Marie-Louise Börve, sekreterare	husnr: 120
B: Björn Johansson, ledamot	100
C: Elin Agnred Fogels	86
D: Lars Andersson, kassör	74
E: Zenny Gram, ordförande	44
F: Ulric Erlén, suppleant	34
G: Kristofer Hjalmarsson, ledamot	20
H: Ewon Wall, suppleant	8

### 1. Föregående protokoll (2022-02-17)

Inga synpunkter.

### 2. Mötesform

Digitalt via Messenger.

### 3. Ekonomiskt läge

Ekonomi är god, 144 000:- i dagskassan dagens datum.

Premier för särskilda/goda insatser under 2021 ges till Hans Johansson 1 000:-, Christer Andersson 1 000:- samt Kristoffer 2 000:- samt styrelsearvoden för 2021 kommer betalas ut under v.13 (totalt 21 000:-)

### 4. Miljöhuset

Christer har hittat nya brister (tätningband saknas). Ingen åtgärd, frågan överlämnas till nya styrelsesammansättningen efter årsmötet. Då det är oklart i dagsläget om det behövs tätningband avvaktar vi och ser resultat av bytet av frontplåten. Explica (plåtfirma) kontaktas för konfirmation.

### 5. Laddstolpar

49 av 60 hushåll besvarade den utskickade enkäten. En sammanställning kommer redovisas på årsmötet. Nästa steg i processen är om samfälligheten (ej styrelsen) ska fortsätta undersöka frågan vidare?

### 6. Motioner till årsmöte samt övrig dokumentation

3 motioner har kommit in:

- 1) förslag till ny ordning av årsmötets dagordning = justering av stadgarna
- 2) möjlighet för styrelsen att hyra in konsult för administration av samfälligheten
- 3) nytt förslag ang. el-anslutet kodlås till miljöhuset = i anslutning till dörren

Inför årsmötet är följande dokument klara att läggas ut på hemsidan (papegojan.com): budget, debiteringslängd, genomförd underhållsplan, underhålls- och förnyelseplan, samt verksamhetsberättelse.

Resultat- och balansrapport samt revisionsberättelse kommer in senare i veckan.

Kallelse till årsmötet kommer läggas i respektive brevlåda senast tisdag 29 mars.

Det kommer finnas en digital länk till årsmötet via Teams.

Vid eventuella röstningar kommer man inte kunna rösta digitalt. Röstning sker på plats eller genom ombud som är på plats.

## 7. Övrigt

Solceller på taket?

Svar: ansvarsbiten behöver diskuteras och dokumenteras med grannar i längan (t ex vad gäller vid ev. läckage i taket vid montering)?

Plantering av nya buskar mellan garagelängorna E och F?

Svar: de hushåll som är intresserade får skicka in ny motion till styrelsen 2022.

Lars kontaktar Ormåns för beställning av upptagning av flisen.

Våra två nya sand/flislådors lock blåser upp i tid och otid och gångjärnen har förstörts.

Lars kontaktar Ormåns för att reklamera.

Kostnaderna för luftfuktaren i krypprunden under länga C har dubblerats på ett år. Zenny tar kontakt med Anticimex. Kanske aktuellt byta sensor/fläktkondensator, eller täta på nytt?

Inventering av antalet träd som behöver tas bort i allén vid garagelänga A inför kommande års snösäsong ska göras.

Nya fuktskador i garagelänga A, en av de ordinarie brandväggarna har sprickor som gått sönder.

Ordinarie brandväggar är styrelsens ansvar. Genomgång av samtliga ordinarie brandväggar i alla garagelängor samt ev. läckage kommer göras på vårstädningen lördagen den 14 maj.

Ny fuktskada upptäckt i taket på ett av garagen i länga A ca, 20-25 cm stora fläckar. Zenny kontaktar plåtfirma för kontroll.

## 8. Nästkommande möte

Varmt välkomna på årsmöte tisdag 12/4 kl. 19.00 i Fågelbergskyrkan, Östra Falkgatan 9.

**Vid protokollet**

**Justeras av**

Marie-Louise Börve

Zenny Gram