

Protokoll styrelsemöte 2022-01-17

Samfälligheten Papegojan

(Det planerade styrelsemötet den 10 jan flyttades till den 17 jan pga. sjukdom)

Närvarande:

A: Marie-Louise Börve, sekreterare	hus nr: 120
B: Björn Johansson, ledamot	100
C: Ej närvarande	86
D: Lars Andersson, kassör	74
E: Zenny Gram, ordförande	44
F: Ej närvarande	34
G: Kristofer Hjalmarsson, ledamot	20
H: Ewon Wall, suppleant	8

1. Föregående protokoll (2021-11-08)

Inga synpunkter men uppföljning av några punkter:

- Avfuktarna i långa G; ventilernas skick har inte undersökts ännu, långan hanterar själva.
- Lista över vilka hushåll som förfogar över vilket garage finns nu tillgänglig på hemsidan.
- Styrelsen avvaktar ff. svar från Vattenfall angående besiktning av områdesbelysningen.

2. Mötesform

Digitalt via Messenger.

3. Ekonomiskt läge

Ekonomi är i balans och ser bra ut. Genomgång av budgetförslag för 2022.

Inga fonderingar har gjorts under 2021, styrelsen lämnar till årsmötet att ta beslut på hur mycket pengar som årligen ska fonderas.

4. Miljöhuset

Ingen har nog kunnat undkomma att vi ofta möts av synen av överfulla kärl!

Om vi alla hjälps åt och sorterar rätt (bara slänger det som avses, plattar till alla slags förpackningar/kartonger m.m.) kommer vi inte behöva ta på oss extra kostnader för att hyra in fler kärl alt. beställa tätare tömning av kärnen.

Om och om igen ser vi att det tyvärr slängs stora emballage som varken har plattats till/gjorts mindre. Vid renoveringar och större inköp ska avfallet lämnas på Kikås återvinningsstation.

En del avfall är också ofta felplacerat. Det är ALLAS ansvar att hålla våra gemensamma kostnader nere genom att ta ansvar och veta vad som får slängas och hur det ska slängas.

Inga nya läckage sedan sista tätningen, under veckan ska tätningsband sättas upp.

Ny fuktskada har upptäckts i en balk med bakteriell påväxt, dock inget som åtgärdas nu.

5. Snöröjning

Diskussion hur snöskottningen hittills varit. På den övre kvadranten skottas merparten av snön mot ängen. Mot den nedre finns inte samma utrymme vilket ledde till att det blev för stora vallar mot trottoaren och bilvägen väldigt smal. Förslag inför nästa vintersäsong är att öppna upp mot ängen vid allén genom att avlägsna några av buskarna.

6. Plåtarbeten garagelänga A

Arbetet skall slutföras i veckan. Styrelsen önskar få feedback från de boende hur arbetet slutförts samt framöver hålla koll på att det inte uppkommer "nya" fuktskador. Plåten har flyttats uppåt, så att regnvattnet nu hamnar i hängrännan.

7. Övrigt

- Häcken vid hus nr 80 mot gångväg behöver klippas in mot tomtgräns för att möjliggöra uppbyggnad av mur för granne mittemot.
- Christer i valberedningen har framfört önskemål om att få ringa upp medlemmarna i styrelsen för att prata och undersöka intresset för framtida styrelsearbete. Alla boende i samfälligheten som är nyfikna och/eller har intresse av styrelsearbete; eller vill föreslå en kandidat: mejla Christer på: a031.874846@gmail.com eller ring 073-158 40 64.
- Ewon ska kontakta Ulric för att få info om hur arbetet med laddstolpar för elfordon fortgår. För de som är intresserade så kommer man att hålla ett möte med Mölndal Energi den 26/1 kl. 13:00 vid el centralen.
- Pågående uppgrävning av mark bakom transformatorhuset vid övre infarten, Lars kontaktar Mölndal Energi för att höra vad som pågår. OBS! Med anledning av detta uppmanas alla kontrollera att man har fungerande el i sina garage.
- Zenny har kontaktat Ormåns Trädgårdsservice och frågat om dom har någon sopmaskin och vad det ev. skulle kosta med grusupptagning vid garagen/parkeringarna till våren. Ormåns meddelar att de anlitar Kållered entreprenad som kan utföra upptagning av den flis som är utlagd. Kostnad ca 5 000 kr. De rekommenderar att vi väntar till månadsskiftet mars/april.

8. Nästkommande möte

Torsdag 17 februari kl. 19.00 via Messenger.

Vid protokollet

Justeras av

Marie-Louise Börve

Zenny Gram