

PROTOKOLL

Styrelsemöte samfälligheten Papegojan 2022-11-14.

Närvarande

Lars Andersson ordf. (74), Hans Andersson v. ordf. (40), Björn Johansson sekr. (100), Kristofer Hjalmarsson ledamot. (20), Anneli Wikberg kassör. (118)

Följande suppleanter deltog;

Caritha Persson. (108), Mahbod Lindblad. (10), Tania Strömberg. (60)

Ej närvarande

Elin Agnred Fogels. (86)

Föregående protokoll

Inga synpunkter.

Diskussionspunkter

Enligt beslut på senaste årsstämman skall medlemmarna själva hålla ordning på när avgiften skall betalas. Anneli tar fram en blank faktura att användas som påminnelse.

Motioner från medlemmar skall vara styrelsen tillhanda senast den 15 februari.

Motionen lämnas till respektive längrepresentant.

Ett förstärkt brandskydd?

Det är upp till varje fastighetsägare att förstärka brandskyddet på vindens balkongsida.

Punkt 1 Ekonomiska läget.

Kostnadstäckning fram till våren 2023.

Fakturering är klar för arbete som gjorts under 2022. Asfaltering, gräsklippning, sopning, kodlås, el, Anticimex, flislåda, städdag.

Höstens del av avgiften är nu betalda.

Punkt 2 Motion kodlås.

Mahbod har kollat upp att det finns en dörrstängare på Bauhaus. Kostnad 1400:-

Information om kodlåset ligger på hemsida.

Den tekniska dokumentationen förvaras i samfällighet avtalspärmen.

Punkt 3 Anticimex service på luftavfuktaren.

Inga nya frågor.

Punkt 4 Höststädning. Synpunkter?

Elin med familj gjorde en bra insats med inköp och grillning.

Städning av miljöhuset gjordes.

Vi städar miljöhuset vår och höst i samband med städdagarna. Generellt gäller att Nedre fyrkant gör det på våren och över länga på hösten.

Punkt 5 Miljöhuset

Hur gör vi bättre instruktioner/bilder för att få bättre packat i containern?

Extra soppåsar kommer att finnas tillgängliga i samband med jul och nyårshelgen.

Vi har beställt tvätt av container i miljöhuset. c:a 5.500 kr. Lovat att utföras under 2022

Punkt 6 Belysning

Beställda nya gatuarmaturer är med nattsänkning och rörelsedetektor.

Restpunkter

1. Flislåda övre söndring gångjärn + ordna stängning. Jonas har fixat detta. Klart.
2. Rapport om plåtarbete från leverantör. Sophus är fixat, tätning är gjord och ser bra ut. Klart
A-längan garage (mot Flintegatan)ser inte bra ut. Styrelsen tar under våren fram ett förslag samt offert.
3. 6 träd i allen är borttagna. (Kostnad från Ormåås 5500 kr.) Klart
4. Hur informerar vi nya medlemmar. Fråga till nästa möte.
5. Anslagstavla. Fråga till nästa möte.
6. Boappa. Fråga till nästa möte.
7. Vi har bara höga stegar i förrådet. Vi saknar en trappstege vid byte av lysrör i miljöhuset. Beslut att köpa en trappstege.

Övriga frågor

Stuprören: "Vatten som kommer ned i stupröret står som en kaskad"

A-längan (mellan hus 8 och 10)har problem övriga längor har inte problemet.

Länga H avser att måla om/ byta kulör.

2004 så delegerades detta till varje länga att bestämma. Dock skall färgfabrikat i vårt område vara Demidekk samt att styrelsen skall informeras om vald kulör(nr. på kulören) som läggs in på hemsidan för framtida bruk.

Styrelsemöte:

Nästa styrelsemöte: 9 januari kl.18.30, hus 74.

Styrelsemöte där efter: 20 februari kl.18.30, hus 74.

Årsmöte: Torsdag den 23 mars 2023.

Protokollförare;

Justeras av;

Björn Johansson

Hans Andersson