

## **Motion till årsmöte 12 april 2022.**

Med tanke på att vi diskuterat "Dagordning vid stämman" samt att jag ser ett behov av att förtydliga "Underhålls- och förnyelseplan" i stadgarna skulle jag önska att styrelsen motionerade till stämman om uppdatering av stadgarna.

### **Förslag: paragraf 9 Styrelsen skall:**

Punkt 1 får ny skrivning **förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.**

punkt 4 får ny skrivning **Upprätta budget samt revidera Underhållsplanen vilken skall avse innevarande år (del av budgeten) samt de kommande 5 åren. Framförs behov av förnyelse på stämman skall en plan för sådan upprättas som separat del. Revision sker i enlighet med beslut vid årstämma.**

### **Paragraf 12 Underhålls- och förnyelsefond.**

Punkten får ny skrivning samt ett tydligare förhållande till sambandet med underhållsplanen.

**Till föreningens fond avsätts ett basbelopp dock skall avsättningen vara i paritet med behov enligt beslutad underhållsplan.**

**Fonden avses täcka kostnader för underhåll och förnyelse under underhållsplanens tidsrymd (6 år) eller överskådlig framtid.**

**Fondens medel får disponeras efter beslut vid Stämma (ordinarie eller extra). Beslut skall vara taget med 2/3 (två tredjedels) majoritet av medlemmarna enligt paragraf 4. Vid omröstning gäller 1 röst per fastighet.**

### **Paragraf 16 Dagordning vid stämma.**

**Dagordning enligt tidigare diskussion där Budget fastställs som näst sista punkt efter underhållsplan och motioner.**

**Punkt 14 blir ny punkt 11**

**Punkt 15 blir ny punkt 12**

**Punkt 16 blir ny punkt 13**

**Punkt 17 blir ny punkt 14**

**Punkt 11 blir ny punkt 16**

**Punkt 12 blir ny punkt 15**

**Punkt 15 blir ny punkt 17.**

**Alla övriga punkter blir samma som i nuvarande stadgar.**