

## Motion till årsmötet 2022

### Möjlighet för styrelsen att hyra konsulthjälp för administrationen

#### BAKGRUND

Att sitta i styrelsen som långarepresentant förefaller inte så avskräckande men att acceptera uppdrag som ordförande, vice ordförande, kassör eller sekreterare verkar vara svårare. Sådana uppdrag kräver ju lite mer.

Ett sätt att underlätta är att hyra in en konsult med erfarenheter och kunskaper om hur man sköter en samfällighet. En sådan kan sitta med i styrelsen som rådgivare utan rösträtt och även sköta administrativa uppdrag som sekreterare och kassör. Kan även vara mötesordförande. Det som kan hända om man inte uppfyller vissa formalia är att länstyrelsen upphäver vissa beslut och i värsta fall tvingar på oss en jurist/advokat som tar över styrelsens arbete, en s k syssloman. Det kan bli väldigt dyrt för oss.

#### FÖRSLAG

Tillåt styrelsen att vid behov hyra in konsult/er för det rent administrativa arbetet samt rådgivning. En sådan konsult får sitta med vid styrelsemöten och årsmöten utan rösträtt. Konsulten har dock yttranderätt då vederbörande kan bidra med kunskaper om ekonomisk redovisning samt lagar och regler för samfällighetens verksamhet, dvs vad som måste göras för att hålla alla berörda tillräckligt nöjda.

#### NÖDVÄNDIGT?

Behövs verkligen detta, vi har ju klarat oss utan betald konsult i alla år? Jag vet egentligen inte. Det som får mig att tro att det behövs är våra egna erfarenheter som valberedare och en artikel i Kollega (organ för fackförbundet Unionen), nr 1 2017: De har låtit Novus intervjua 1 090 tjänstemän om deras arbetssituation. Svaret blev att stressen och pressen i arbetslivet hade ökat dramatiskt de sista 5 åren före 2017! Det har inte blivit bättre sedan dess, tvärtom enligt vissa!

Slutsats: de arbetsföra jobbar för mycket och vi pensionärer börjar bli gamla och trötta. Dvs, för få orkar med detta?

## KOSTNADER OCH BESLUTSRÄTT

För att få en uppfattning om kostnaden för en sådan konsult har jag frågat Marie Olausson på IM Brf Konsult efter en ungefärlig uppskattning. OBS, detta skall ses som ett exempel baserat på uppskattade timmar. Jag har gjort de använda uppskattningarna inför årsmötet 2017 efter diskussioner med ordförande och Christer Johansson. Den verkliga kostnaden kan bli lägre om man sluter ett avtal med bunden avtalstid om att konsulten skall sköta ett visst uppdrag, t ex sekreterare. Jag har nu frågat Marie Olausson efter uppdatering till dagens kostnadsnivå.

Styrelsemöten + årsmöte:  $9 \times 2 \text{ tim} = 16 \text{ tim} + \text{intro} = 20 \text{ tim}$

Sekreteraruppgifter: års- o styrelsemöte:  $9 \times 2 + \text{intro} = 20 \text{ tim}$

Uppstart rent allmänt + sekreterare på årsmötet 10 tim

Summa timmar och kostnader för sekreteraruppgifter:  $50 \text{ tim} \times 650 + \text{moms kr} = 40\,625 \text{ SEK}$   
Dvs 677 SEK per fastighet och år.

Om vi saknar kassör kan följande bli aktuellt som tillägg per år (om samma konsult):

Betalning av räkningar 50 tim

Resultat och balansräkning 10 tim

Budget 10 tim

Summa timmar och kostnader för kassörsadministration:  $70 \times 650 + \text{moms} = 56\,875 \text{ SEK}$   
Dvs 948 SEK per fastighet och år

Totalt summa:  $677 + 948 = 1\,625 \text{ SEK}$  per fastighet och år för en konsult utan bundet avtal som sköter de båda uppdragen.

När man fått en viss tids erfarenhet av samarbetet och arbetsmängden för konsulten kan man förhandla om bundet avtal i 2 år till något lägre timkostnader. Styrelsen föreslås få rätt att sluta obundet avtal medan bundet tvåårsavtal bör kräva godkännande av en stämma, extra eller ordinarie. Stadgarnas § 5 kan kanske behöva justeras.

## OBS, VI MEDLEMMAR MÅSTE FORTFARANDE STÄLLA UPP

För alla medlemmar gäller att vi efter förmåga ställer upp på städdagar och underhållsarbete. Att lägga ut sådant på entreprenad blir ännu dyrare än ovanstående och kräver omfattande uppföljning.

Det är ju faktiskt så när man hyr proffs att överväldigande delen av pengarna går "förlorade", mest till staten i form av moms samt löne- och inkomstskatter. Det måste man kanske stå ut med när det krävs maskiner (t ex snöröjning) eller gäller experthjälp i några tiotal timmar om året men inte för mer rutinmässigt arbete.