

Protokoll styrelsemöte 2021-09-20

Samfälligheten Papegojan

Närvarande:

A:	Marie-Louise Börve, sekreterare	husnr: 120
B:	Björn Johansson, ledamot	100
C:		
D:	Lars Andersson, kassör	74
E:	Zenny Gram, ordförande	44
F:	Ulric Erlén, suppleant	34
G:	Kristofer Hjalmarsson, ledamot	20
H:	Ewon Wall, suppleant	8

1. Föregående protokoll (2021-08-23)

Inga synpunkter.

2. Mötesform

Hemma hos Zenny, Flintegatan 44 och några digitalt via Messenger.

3. Ekonomiskt läge

Offert från plåtslagare på Explica har kommit in, åtgärderna i garagelänga A kommer kosta 25 tkr + moms.

4. Miljöhuset

Läckagen har efter senaste tätningarnas reducerats rejält. Plåtslagaren ansåg inte att ytterligare ventilation behövs. Tekniska förvaltningen har kontaktats då det ofta saknas kompostpåsar.

5. Städdag

Lördag 9 oktober. Det blir traditionell korvgrillning vid nedre innergården som vanligt kl. 11.00. Fredagen den 8 oktober kommer Ormåns och levererar täckbark till allén bakom garagelänga A. Endast 1 stor container kommer beställas.

OBS! INGA bilar på parkeringsplatserna efter kl. 09:00 på lördagen, det går bra att som tidigare är tillfälligt parkera vid gamla Papyrus.

6. Målning av fasader/garagelängor

Garagelänga F har baksidan kvar. Ett ommålat hus i länga E vars färg avviker från övriga ska kollas upp av styrelsen.

7. Övrigt

- Styrelsen undrar om det är många som har problem med låsmekanismen på sin garageport? Titta över ditt lås och meddela styrelsen snarast om något krånglar. Ett inbrott har skett i den nedre garagelängan. Just denna port är motordriven och kan enligt uppgift ganska enkelt tvingas upp.

- Det har påpekats att flera av garagelänga A:s förrådsdörrar in mot trädgårdarna ofta ses stå öppna under längre perioder, bör det finnas krav på hur dom ska låsas?
- Lars har kontaktat Vattenfall för att få offert på ev. lamparmatursbyte. Det finns inget avtal med kommunen.
- Lars har kollat upp att det kostar 30 tkr för slamsugning. 2005 spolades avlopp, 2013 spolades brunnarna, 2016 spolades avlopp och vatten. Ewon kollar efter tidigare spolningar, vad kostade det. Hur ofta ska det göras och när på året?
- Lars informerade om att en Åtgärdsplan bör vara 5-årig. Utöver detta ska det finnas en Löpande underhållsplan och en Investeringsplan.
- Christer och Benny från valberedningen undrar om någon visat intresse för rollen som kassör? Zenny svarar att det finns en som tidigare visat intresse och ber valberedningen kontakta personen. Om ingen i styrelsen kan tänka sig ta uppdraget som vice ordförande behöver man utse någon utanför styrelsen. Styrelsen tycker arbetet fungerar utmärkt med arbetet så här långt men kommer återkomma i januari 2022 med tydliga innehållsbeskrivningar för alla roller i styrelsen så alla förstår vad som krävs av var och en.

8. Nästkommande möten

Måndag 8 november kl. 19.00 samt tisdag 14 december kl. 19.00 via Messenger.

Vid protokollet

Justeras av

Marie-Louise Börve

Zenny Gram