

## Protokoll styrelsemöte 2021-08-23

### Samfälligheten Papegojan

#### Närvarande:

B: Björn Johansson, ledamot	Husnr 100
C: Elin Agnred Fogels, suppleant	Nr 86
E: Zenny Gram, ordförande	Nr 44
F: Ulric Erlén, suppleant	Nr 34
G: Kristofer Hjalmarsson, ledamot	Nr 20
H: Ewon Wall, suppleant	Nr 8

#### 1. Föregående protokoll (2021-05-31)

Inga synpunkter.

#### 2. Mötesform

Digitalt via Messenger.

#### 3. Ekonomiskt läge

Kostnad för besiktning på garage samt miljöhus (22 000 kr) är betald.  
Vi har för närvarande 97 000 kr i kassan.

#### 4. Miljöhuset samt garage – besiktning och åtgärder

Vi måste snarast få tag i en plåtslagare som kan åtgärda dom anmärkningar vi har fått på garagen A, E, F, G samt miljöhuset under besiktningen. Vi kommer att sammanställa ett dokument med åtgärder som måste göras och sedan börja ta in offerter med dokumentet som underlag. Dokumentet fylls i löpande. Vid synpunkter, frågor, och/eller kompletteringar, kontakta styrelsen. E-post [info@papegojan.com](mailto:info@papegojan.com)

Vi anser att vi kan utföra vissa av dom mindre åtgärderna själva, förslagsvis i samband med höststädningen i oktober, men av den anledningen är det också viktigt att vi kan kontraktera en plåtslagare innan detta för att bekräfta vissa konstruktionstekniska detaljer innan vi själva påbörjar dessa åtgärder.

**Om någon känner eller kan rekommendera en plåtslagare eller en firma som utför plåtarbete, ta gärna kontakta med styrelsen. E-post [info@papegojan.com](mailto:info@papegojan.com)**

**Vi tar tacksamt emot alla förslag.**

Vi behöver också få tillgång till garage nr 6, 10 och 12 för kompletterande besiktning då dessa missades vid förra tillfället. Vi tar kontakt med berörda personer.

## 5. Höststädning

Snart är det dags för höststädning och vi ber om att få återkomma med ett datum så snart vi vet. Vanligtvis sker städningen under helgen, den andra veckan i oktober.

Vi avser att återgå till den normala rutinen där vi alla hjälps åt under en dag med det som måste göras och efteråt samlas vi på en gemensam korvgrillning. Som vanligt är det fritt fram att göra sin del under en annan dag om man inte kan närvara under städdagen. Container kommer att finnas på plats under en helg, fredag till söndag.

Då vi fick en del anmärkningar på garagen och miljöhuset under besiktningen tänker vi att vi kan åtgärda en del av dessa själva, och det passar bra att göra det gemensamt under städdagen. Vi köper in material men behöver frivilliga som kan tänka sig att hjälpa till med dessa åtgärder under dagen.

Det som behöver göras:

- Skruva takplåt på garagelängor C och E.
- Sätta in extra ventiler i mellanväggar och gavlar i garagelänga G.
- Se över samtliga hängrännor och göra eventuella åtgärder där det behövs (rensa och förbättra upphängning).

## 6. Gräsklippning/flislådor

Under våren och sommaren har Ormåns Trädgårdservice skött klippningen av våra gemensamma gräsytor. Vi tycker det har fungerat bra och har inget att anmärka på. Gräsklippning 15–20 gånger under denna period utfördes tisdagar när vädret tillät. Pris per tillfälle exkl. moms blev 1100 kr, med transport till och från.

Nya flislådor är beställda inför vintern.

## 7. Övrigt

- Styrelsen är nu registrerad hos Lantmäteriet.
- Lagfarten är ändrad hos Lantmäteriet. Papegojan 61 (garage + mark som inte tillhör fastigheter) har stått registrerad på den gamla föreningen med dåvarande kontaktperson. Vi har ändrat detta för att myndigheterna skickar ut underlag till den personen som är registrerad på lagfarten.
- För kännedom så arbetar vi även på att sammanställa en lista på vilka garage som tillhör vilken fastighet som vi kommer lägga ut på hemsidan.
- **Service av avfuktare**  
Anticimex har varit i kontakt med oss och snart är det dags för den årliga servicen av avfuktare i krypgrunder. Anticimex har föreslagit 13/9 som tid för service av avfuktarna, de kommer att påbörja arbetet mellan 08:00-10:00

- **Laddning av elbilar**

Vi har fått in flera olika frågor gällande laddning av elbilar - när och hur det kommer vara möjligt i vårt område samt frågor kopplade till eventuella egna lösningar för laddning.

Vi har tillsatt en arbetsgrupp, i enlighet med det förslag som röstades igenom på årsmötet, som ska börja undersöka detta nu under hösten. Och innan den gruppen har fått undersöka detta noggrant vet vi inte säkert vad vi får och inte får göra. Till dess kan vi inte heller svara på några frågor gällande detta, då vi helt enkelt inte vet.

Vi avråder från att påbörja egna lösningar då det finns många aspekter att ta hänsyn till ur samfällighetens perspektiv som dels rör det fackmannamässiga arbete som ska utföras men också det juridiska ansvaret.

Vi föreslår att ni som vill se en snabbare gemensam lösning och kan hjälpa till anmäler ert intresse till arbetsgruppen. Kontakta i så fall [ulric.erlen@gmail.com](mailto:ulric.erlen@gmail.com)

## 8. Nästa möte

Nästa möte äger rum måndag 20 september kl 19.00 hos Zenny, Flintegatan 44.

### Vid protokollet

Kristofer Hjalmarsson

### Justeras av

Zenny Gram