

Protokoll styrelsemöte 2021-05-31

Samfälligheten Papegojan

Närvarande:

| | |
|------------------------------------|------------|
| A: Marie-Louise Börve, sekreterare | husnr: 120 |
| B: Björn Johansson, ledamot | 100 |
| C: Elin Agnred Fogels, suppleant | 86 |
| D: Lars Andersson, kassör | 74 |
| E: Zenny Gram, ordförande | 44 |
| F: Ulric Erlén, suppleant | 34 |
| G: Kristofer Hjalmarsson, ledamot | 20 |
| H: Ewon Wall, suppleant | 8 |

1. Föregående protokoll (2021-04-26)

Inga synpunkter.

2. Mötesform

Digitalt via Messenger.

3. Ekonomiskt läge

Konsultens kostnad för inspektion av garagen (inkl. miljöhuset) blev strax under 22 tkr.

Gamla centralantennen för samfälligheten borttagen vilket genererar sänkta försäkringskostnader.

Inför nästa årsmöte ska årsavgiften vara fastställd innan utskick och ska som tidigare år betalas två ggr/år. Fr o m 2022 lämnas inte längre pappersfakturer i brevlådorna

Diskussion kring att byta ut samtliga lyktstolpars belysning till lågenergi, frågan tas upp och beslutas på nästkommande årsmöte.

4. Miljöhuset

Enligt rapporten från konsulten behövs takplåten mot framsidan tätas.

5. Städdag/städvecka.

Alla arbetsuppgifter som finns ska dokumenteras och fördelas. Till hösten blir det en "vanlig" städdag. Vill övre kvadranten köpa utemöbler till innergården? Ulric/Kristoffer kollar intresset.

6. Dokument för registrering av styrelser

Zenny skickar in dokument med styrelsens personuppgifter.

7. Besiktning av garagelängorna

Genomgång av konsulten rapport. Prioriterade åtgärder:

1. Innertaket i garage nr 1 (A) ska tvättas med klorin. Plåtjobb.
2. Skruva på taken på C och E.
3. Extra ventilering på gavlarna och mellanväggen på G.
4. Miljöhuset.
5. Alla hängrännor ska rengöras.

8. Gräsklippning/flislådor

Start 24 maj. Kanterna mot bilparkeringarna inte klippta då bilarna står för nära. Hur ofta det ska det klippas och vilka dagar har ännu inte avtalats. Zenny har ännu inte fått något kostnadsförslag. Nya flislådor ska beställas samt hämtning av flis.

9. Flexibumps

Länga H har placerat sina uppdelat på 4 mindre delar jämnt fördelat på längden. I länga D har man lagt dom i sick sack vid hus 2 och 8. Det upplevs fortfarande problem med Bring som kör sina motorcyklar för fort mellan guppen. Uppföljning i oktober.

10. Övrigt

- Viss info på hemsidan ska uppdateras. T. ex info om snöröjning, containrar vid städdagar m.m. samt att Flinteleken är en kommunal lekplats.
- Ewon och Lars arbetar med att sätta ihop en lista över samtliga underhåll sista 20 åren.
- Ny husfärg i länga F, garagelängorna E och F ska spegla samma nyans.
- Asfaltering innergården övre kvadranten behövs pga. sänka i marken (blir stor samling vatten som inte rinner ner i brunn pga. dåligt fall). En stor utgiftspost som ska läggas till i underhållsplanen. Styrelsen kommer att göra en översyn av områdets asfaltsytor.
- Christer i valberedning undrar om någon i styrelsen kan ställa upp som vice ordförande, hur uppfyller vi stadgarna om ingen vill/kan?

11. Nästa möte

Måndag 23 augusti kl. 19.00 via Messenger.

Vid protokollet

Justeras av

Marie-Louise Börve

Zenny Gram