

Protokoll Styrelsemöte 2020-10-20

Samfälligheten Papegojan 1

Närvarande:

A:	Marie-Louise Börve, sekreterare	husnr: 120
B:	Björn Johansson, ledamot	100
C:	Elin Agnred Fogels, suppleant	86
D:	Thorkell Snaebjörnsson, kassör	76
E:	Zenny Gram, ordförande	44
F:	Ulric Erlén, suppleant	34
G:	Ej närvarande	
H:	Ewon Wall, vice ordförande	8

1. Föregående protokoll (2020-09-08)

Inga synpunkter.

2. Mötesform

Via telefon och Messenger.

3. Ekonomiskt läge

Alla planerade utgifter ligger inom budget. Inga oförutsedda utgifter.

4. Miljöhuset

Christer har upptäckt nya mindre läckor, han ska försöka tätta dessa inom kort.

Rengöring av samtliga kärll skulle beställas genom Tekniska förvaltningen, Mölndals stad. Vi fick meddelande att de ej kunde leverera förrän efter nyår, vi kommer att leta efter ett alternativ.

5. Städdag/städvecka

Höst städningen genomfördes på ett annorlunda sätt i år, vissa mindre arbetsuppgifter såsom rensning av ogräs på parkeringar, ställa in gemensamma utemöbler m.m. har inte gjorts, delvis pga. att vi inte haft en gemensam städdag och inte pratat ihop oss. Styrelsen uppmanar längorna att under säkra omständigheter prata/träffas inför vårens städning för att komma överens om vilka gemensamma ytor som ska städas och av vem/vilka.

6. Fuktskadan i garagelänga A

Fuktskadans omfattning är inte klarlagd men berör ca 9 garage. Då det blir väldigt kostsamt att ta in en entreprenör för att åtgärda skadorna har vi initialt kommit fram till att börja med att försöka tätta läckan, Zenny köper in tätningssmassa.

OBS! finns det några medlemmar som har kunskap och möjlighet att med gemensamma krafter inspektera skadan? Är det någon som känner någon som är plåtslagare? Meddela i så fall din längaansvarie snarast möjligt.

7. Garagen

Problemen med att alla inte parkerar sin bil i sitt garage kvarstår.

De som förvarar annat än fordon i garagen uppmanas att snarast möjligt tömma dom, pga. brandrisk, försäkringsskäl etc. Garagen är samfällighetens, om en medlem inte uppfyller ordningsreglerna kan man bli av med rätten att nyttja garagen.

8. Krypgrunder

Ewon har ringt Anticimex ang. stillastående avfuktare. Servicekillarna kommer 30 okt.

I länga F har den stått still länge men dagens datum var den helt ok. Vi har garanti på dom till 2022. Länga G har haft många problem från 2015, alla utbytbara delar är nu utbytta. Att reparera en avfuktare kostar ca 9 000 kr, en ny ca 23 000 kr.

Zenny och Ewon har gått igenom underhållsrapporterna; alla filter är utbytta utom i länga G. Detta pga. att man gjort flera andra åtgärder under året och troligtvis åtgärdat filter då (skall undersökas). Man har reparerat och fått igång avfuktare i länga F och H. Troligtvis tillkommer reparationskostnader för dessa.

9. Yttrande från Byggnadsnämnden

Samfälligheten har fått möjlighet att yttra sig över ett tidsbegränsat bygglov (2025-10-20) för Padel-hall i f.d. Papyrus lager. Styrelsen har inget att erinra.

10. Övrigt

- Då och då ses kvarglömda nycklar i soprummet, fråga om installation av kodlås istället för nycklar? Kostnad mellan ca 10-15 000 kr + el. Styrelsen lägger in det i underhållsplanen 2021.
- Fråga från medlem hur man ska förhålla sig till om granne/grannar rent estetiskt inte gör det längan gemensamt bestämt? Styrelsebeslut?
- En medlem fick problem med motorn till sin eldrivna garageport och undrade vem som ska betala? Porten är samfällighetens ansvar, motorn den enskildes. Värt att notera; kostnader i samband med undersökning av port av serviceföretag erläggs av den enskilde.
- Någon/några boende i länga D upplever problem med halvstora killar som cyklar snabbt utanför längan när de ska in till Flintleken. Finns det möjlighet att skylta vid hörnet mot Flintegatan, att infart för cyklar ska/kan ske där? (Kommunen skall kontaktas).

11. Nästa möte

Nästa möte blir tisdag 8 december kl. 19:00.

Vid protokollet

Justeras av

Marie-Louise Börve

Zenny Gram