

# Protokoll Styrelsemöte 2020-09-08

## Samfälligheten Papegojan 1

### Närvarande:

A: Marie-Louise Börve, sekreterare	husnr: 120
B: Björn Johansson, ledamot	100
C: Elin Agnred Fogels, suppleant (ersätter Johan som flyttat)	86
D: Thorkell Snaebjörnsson, kassör	76
E: Zenny Gram, ordförande	44
F: Ulric Erlén, suppleant	34
G: Kristofer Hjalmarsson, suppleant	20
H: Ewon Wall, vice ordförande	8

### 1. Föregående protokoll (2020-06-02)

Inga synpunkter.

### 2. Mötesform

Via telefon och Messenger.

### 3. Ekonomiskt läge

Bytet av resterande fyra kryppgrundsluckor är genomfört till en kostnad av 15 340:-. Borttagning av buskar vid garagelängan F påbörjades 7 september, 50 tkr avsatta för detta. Ny gräsmatta beräknas kosta ca 80 tkr.

### 4. Miljöhuset

Inget nytt.

### 5. Städdag/städvecka

Årets höststädning startar fre 25 september - 2 oktober. Se mer info i separat mejlutskick eller läs på [www.papegojan.com](http://www.papegojan.com). Det har inkommit ändring ang. rabatten. Vi i samfälligheten skulle hjälpas åt att kratta och rensa från rötter. Det visar sig att det var väldigt betungande att kratta och färdigställa den för hand, därför är det varit en entreprenör och kört med jordfräs samt tagit upp rötter.

Om det finns medlemmar som av någon anledning inte kan delta i städdagen (veckan), eller kanske behöver hjälp med något specifikt i sin trädgård, tveka inte att be om hjälp hos dina grannar så hjälps vi åt så gott vi kan.

### 6. Fuktskadan i garagelänga A

Zenny och Jonas (som är snickare) har varit och tittat på fuktskadan men för att kunna bedöma hur stora skadorna är måste en massa plåt tas bort. Fuktskadan innefattar ungefär 9 garage (halva längan). Det beslutades att vi kollar av om det finns några medlemmar som tillsammans kan kontrollera skadan innan styrelsen begär in offert för expertis.

Då det blir väldigt kostsamt att ta in en entreprenör för att åtgärda skadorna har vi initialt kommit fram till att börja med att försöka täta läckan, Zenny köper in tätningsmassa för ändamålet.

## 7. Garage/parkeringsplatser

Det har framkommit synpunkter att alla medlemmar inte följer samfällighetens ordningsregler och i första hand parkerar i sina garage. De som förvarar annat än fordon i garagen uppmanas att snarast möjligt tömma dem. Garagen är samfällighetens, om en medlem inte uppfyller ordningsreglerna kan man bli av med rätten att nyttja garagen. Det är inte heller tillåtet att upplåta besöksparkeringar för långtidsparkering, de är i 1:a hand **BESÖKSPARKERINGAR**

### Utdrag från ordningsreglerna:

"Garagen ingår i samfällighetsföreningens gemensamma anläggningstillgångar och disponeras av fastighetsägaren för uppställning av fordon. Garagen får inte användas för annat ändamål än uppställning av fordon och förvaring av till fordonet hörande utrustning. OBS! Föreningens försäkring täcker endast användningen som garage. Förorsakar fastighetsägare skada på ett eller flera garage genom att ovanstående regler inte har följts blir fastighetsägaren skadeståndsskyldig. Bil- och motorvärmare får inte användas inne i garagen. **Inga fordon får anslutas med yttre kabel för el-laddning till eluttagen i garagen.** Garagedörrar får inte lämnas olåsta på grund av risken för stöld eller åverkan."

"Parkeringsmöjligheterna inom området är begränsade. För att besökare skall kunna finna en parkeringsplats **är det ett absolut krav att en bil ställs i det garage som fastigheten disponerar.**"

## 8. Övrigt

- **Dokumentation kryppgrunder:** Zenny föreslog att styrelsen tillsammans med Peter Stål (Flintegatan 92) utser några som tar på sig ansvaret att framöver dokumentera våra kryppgrunder (kontrollera avfuktarna, om det finns organiskt material, råttbajs m.m. Förslag på att kontrollera fyra längor på våren och fyra på hösten? Det finns tankar på att utvidga Anticimex serviceavtal att även innefatta kontroll av eventuella skadedjur vid sina besiktningar. Tar gärna emot förslag på medlemmar som kan vara intresserade av att hjälpa Peter.
- **Comhem-boxar:** det finns en i vardera länga och dom är anslutna via elskåpet in i förrådet. Boxarna ska monteras ned men behörig elektriker behövs för att "stänga av" elen på ett korrekt sätt. Om arbetet inte är för stort kan Björn i länga B komma att hjälpa till med just detta, resten får vi hjälpas åt att ta bort/åtgärda...fråga era grannar.
- **Sandlådor på innergårdarna:** inkomna synpunkter angående att sandlådorna är misskötta. Trots regelbunden rensning växer ogräset okontrollerat, ny sand lades 2019. Förslag på att lägga någon slags ogräsdug i botten eller rensa löpande.
- **Facebook:** "Papegojans Samfällighetsförening" heter nya facebook-gruppen som skapades av Mahmud Lindblad 8 juli 2020. Tack för det, bjud in era grannar!
- **Skyltar vid infarterna:** Förfrågan om vi kan minimera antal stolpar, från två till en på vardera infart; "Välkommen till Flintegatan" och "Akta våra barn". Beslutades att den ena stolpen tas bort, skyltarna kommer dela en och samma stolpe. Samtidigt påbörjade diskussion om skylten "Välkommen till..." fyller någon funktion, den är gammal och sliten och många anser den vara otydlig. För eventuell ändring av detta krävs beslut på nästa årsmöte.

## 9. Nästa Möte

Nästa möte blir tisdag 20 oktober kl. 19:00.

Vid protokollet

Justeras av

Marie-Louise Börve

Zenny Gram