

PAPEGOJANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN

Verksamhetsberättelse för år 2019

Styrelsen presenterar härmed följande verksamhetsberättelse för år 2019

Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Ewon Wall		Länga H
Vice ordförande	Zenny Gram		Länga E
Kassör	Thorkell Snæbjörnsson		Länga D
Sekreterare	Susanna Wikfeldt		Länga C
Ledamot	Peter Ståhl	Ansvarig Miljöhuset	Länga B
Suppleant	Anneli Klerestig	Ansvarig förtäring städdagen	Länga A
Suppleant	Anar Hartmannsson		Länga F
Suppleant	Kristofer Hjalmarsson		Länga G
Revisor, ordinarie	Leif Gudmundsson Vera Cavdarovska		
Revisor, suppleant	Siwerth Lundberg Mia Gram Wikner		
Valberedning	Benny Sundahl Christer Andersson		

Styrelsen har hållit 7 protokollförda ordinarie möten under året samt haft underhandskontakt.

ÖVRIGT

Styrelsen har konstituerat sig enligt den vid Årsmötet 2018 beslutade stadageändringen med 5 ordinarie medlemmar och 3 suppleanter; se ovan. En speciellt ansvarig för Miljöhuset har utsetts.

Vår- och Höststädning har genomförts. Som avslutning på städdagarna bjöd Samfällighetsföreningen, som traditionen bjuder, på korv med bröd och dricka.

Följande åtgärder enligt beslutad Underhålls- och Förnyelseplan har genomförts:

- Åtgärder krypgrunden Länga G
- Byte av Avfuktare i Länga B till samma fabrikat som i övriga Längor
- Fortsatt tätning av garagetaken enligt vald metod
- Avtalet med ComHem har sagt upp till 2020-07-01
- Nya krypgrundsluckor har beställts

Kostnad för genomförda åtgärder jämfört med i UH-planen uppskattad kostnad; se Bilaga.

Arbetet med att åtgärda läckage i taket i Miljöhuset har fortsatt och plåtslagaren har varit här och utfört tätning inom ramen för garantin. Kontroll av om åtgärderna har varit tillräcklig kommer att fortsätta.

Vid halvårsskiftet minskades antal avfallskärl enligt beslut vid Årsmötet. Det har inneburit att kärlen för Pappers-och Plastförpackningar ofta blir överfulla.

Lysrör och glimtändare i belysningen i Miljöhuset har bytts.

Områdesbelysningen har haft funktionsproblem i en del belysningspunkter. Efter anmälan har felen åtgärdats av vår entreprenör Vattenfall.

INVENTARIELISTA

(Inom parantes antal inventarier inför Årsmötet 2019)

Antal	Inventarie	Antal	Inventarie
6 st (6)	kultivatorer	1 st (1)	skyddshjälm
4 st (4)	grepar	1 st (1)	bensindunk
1 st (1)	hacka	2 st (2)	sandlådor (flis)
1 st (1)	skyffel	2 st (2)	bord; fällbara
1 st (1)	kratta	8 st (8)	skottkärror
0 st (1)	lövräfsa	1 st (1)	transportkärra
1 st (1)	korphacka	1 st (1)	tapetbord
1 st (1)	stickvält	1 st (1)	batteridrivna grästrimmer
1 st (1)	lie	1 st (1)	laddare till grästrimmer
3 st (3)	snöskovlar	1 st (1)	bord till nedre innergården
5 st (5)	stegar; dubbla	1 st (1)	bänk till nedre innergården
1 st (1)	stege; enkel	2 st (2)	stolar till nedre innergården
1 st (1)	sopborste	1 st (1)	gasolgrill
1 st (1)	motorgräsklippare	1 st (1)	arkivskåp (nytt)
0 st (1)	elgräsklippare	2 st (0)	avgränsningsstolpar


Ordförande i Papegojans Samfällighetsförening

Genomförda åtgärder enligt Underhålls-och Förnyelseplan för Papegojans samfällighetsförening

År 2019		justerad:				
Beskrivning av åtgärd.	Prio.	Uppskattad kostnad	Slutlig kostnad.	Genomförd.	Flyttad alt. Struken.	Kommentar på årsmöte e.dyl.
Fyra nya luckor till krypprunderna	1	20 000 SEK	-----	Ej slutfört	Våren 2020	Luckorna är beställda men monteringen blev förskjuten på grund av att arbetet med krypprunden i Länga G skulle bli klart.
Åtgärder krypprunden Länga G	2	14 000 SEK	12 934 SEK	Klart		Arbetet undermåligt utfört i första skedet. Åtgärdat efter påpekande under hösten 2019. Kontrollmätning av förbrukningen under feb. 2020
Byte av Avfuktare i Länga B	3	40 000 SEK	46 860 SEK	Klart		Åtgärden dyrare än budgeterat eftersom ROT-avdrag inte kunde användas då Avfuktaren ingår i Samfällighetsföreningens Anläggnings tillgångar
Åtgärda läckage i garagetaken	4	1 000 SEK	164 SEK	Pågår	Fortsätter våren 2020	Material för tätning har inköpts. Arbetet skall utföras av de medlemmar i Samfällighetsföreningen som har noterat läckage i "sitt" garagetak
Hantering av Avtal; Uppsägning av avtalet med ComHem	5	0 SEK	0 SEK	Klart		Vårt interna koax-nät stängs 1 juli 2020 och ersätts med indraget fibernät