

Protokoll från årsmötet 2020 [enlig ny ändrad dagordning; bilaga 1]

Papegojans Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma den 10 mars 2020

- 1) Ordförande hälsade välkommen och öppnade stämman.
- 2) Till ordförande för stämman väljs Ewon Wall.
- 3) Till sekreterare för stämman väljs Peter Ståhl.
- 4) Till justeringsmän och tillika rösträknare väljs Hans Andersson och Mia Gram Wikner.
- 5) Stämman var behörigen utlyst.
- 6) Dagordningen enligt nytt förslag godkändes.
- 7) Representanter för 18 utav total 60 fastigheter var närvarande.
Flintegatan 8, 24, 32, 34, 40, 44, 52, 54, 58, 68, 70, 74, 76, 78, 92, 106, 108, 116.
- 8) Resultatrapporten och verksamhetsberättelsen för räkenskapsåret 2019 godkändes. Största förändringen under 2019 mot 2018 var ökad post på renhållning och snöröjning. Årets resultat uppgick till +61.000. Detta utifrån att kryppgrundsluckorna ej lagades under 2019, samt att de oförutsedda utgifterna under 2019 var betydligt lägre än budgeterat.

Avseende verksamhetsberättelsen kommer Ewon att inom det närmaste publicera på hemsidan när diverse underhålls har genomförts. Historik på exemplvis spolning av dagvattenbrunnar och byte av glödlampor behöver synliggöras för att lättare kunna uppdatera underhållsplanen.
- 9) Leif Gudmundson går igenom revisionsberättelsen vilken godkändes.
- 10) Balansrapporten godkändes.
- 11) Ansvarsfrihet till styrelsen beviljades.
- 12) Styrelsen valdes enligt valberedningens förslag; se bilaga 2. Stämman godkände också att vice ordförande Zenny Gram och ordförande Ewon Wall kommer efter årsmötet att byta plats med varandra. Ny ordförande Zenny Gram och kassör Thorkell Sneabjörnsson tecknar samfällighetens konto i SEB var och en för sig och fonderingskontot i SBAB i förening.
- 13) Val av revisorer och revisorssuppleant enligt utlyst förslag från valberedningen godkändes.
- 14) Till valberedningen föreslogs Christer Andersson och Benny Sundahl. Vilken stämman godkände samt Christer och Benny accepterade.



15) Förslag om samma ersättning till styrelsen som 2019 godkändes. Totalbelopp på 30.000:- uppdelat på 18.500:- till styrelsen, revisorerna och valberedningen samt 11.500:- till den/de som under året utfört något extra för samfälligheten enligt Styrelsens beslut.

16) Beslut om underhållsåtgärder enligt rullande underhålls- och förnyelseplan fastställs enligt nedan.

Gräsmatta anläggs längs hela Kronogårdsgatan medan föreslagen minskning av rabatterna längs infarterna utgår. Vid vårstädningen målas nya linjer upp för parkeringen öster om infarten närmast Brännåsvägen. Det kommer bli 5 parkeringsplatser istället för som nu 6 parkeringar. Detta då platserna per idag är för smala för dagens ofta bredare bilar.

Media servern för koax installationen i gemensamma förrådet kommer tas ner efter sommaren i samband med att det analoga tv nätet släcks ner.

Beslut tas på stämman att under 2021 ska fukten i miljöhuset åtgärdas.

Beslut tas också på att både lampor och tändare byts samtidigt på belysningen i området under 2021.

Ett högre belopp skall läggas in för underhåll av garagen. Tvätt av kärlen i Miljöhuset särredovisas inför år 2021.

17) Det har till stämman inkommit 5 motioner, vilka är bifogade i mötesinkallelsen till årsmötet.

Motion 1 Stämman tar beslut om att även i fortsättningen fondera 60.000:- per år

Motion 2 Se punkt 18 nedan

Motion 3 Stämman tar beslut om att eventuellt överskott överförs i löpande räkning.

Motion 4 Styrelsen tar med sig synpunkterna och tar diskussion om UH-planen ska synliggöra aktivitet under 5 år istället för som nu 3 år.

Motion 5 Stämman tar beslut på att godkänna denna motion. Utdebitering av årsavgiften ändras därmed till april och oktober från år 2021.

Framställan från Styrelsen Att utöka plast- och papperskärlen med 1st av varje godkändes liksom förslag vid mötet att minska 2st kärl med matavfall.

18) Utdebiteringen blir framöver 6000:- per fastighet och år. Per 1 augusti 2020 kommer det att faktureras ut 3000:- istället för 3.250:-

PS
Kwa
Aam

19) Styrelsen reviderar budget för 2020 utifrån beslut att utdebiteringen sänks till 6000:- per fastighet och år istället för inför mötet föreslagen budget vilken utgår ifrån en utdebitering på 6500:- per fastighet och år. Ändringar vid infarterna enligt punkt 16 utgår och högre avgift för sophantering tillkommer.

20) Årsmötesprotokollet distribueras via mejl och finns också tillgängligt på vår hemsida. Respektive längarepresentant ombads dela ut till de som ej har tillgång till mejl.

21) Ordförande, Ewon Wall avslutar stämman och tackar för visat intresse. Och stämman tackar Ewon Wall för väl genomförda 6 år som ordförande.

Möln dal 2020-03-10

Protokollförare:



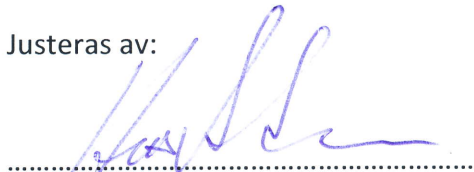
Peter Ståhl

Ordförande:



Ewon Wall

Justeras av:



Hans Andersson



Mia Gram Wikner



Bilaga 1

ÄNDRAD DAGORDNING

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
6. Godkännande av dagordning.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Framläggande av styrelsens redovisningshandlingar för det gångna räkenskapsåret; Resultatrapport Papegojan 2019 och Verksamhetsberättelse 2019.
(Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida under STYRELSEN/PROTOKOLL/2020/Underlag inför Årsmötet 2020)
9. Framläggande av revisorns berättelse för det gångna räkenskapsåret.
10. Fråga om fastställande av Samfällighetsföreningens över/underskott; Balansrapport Papegojan 2019.
(Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida under STYRELSEN/PROTOKOLL/2020/Underlag inför Årsmötet 2020)
11. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
12. Val av styrelseledamöter.
13. Val av revisorer och en revisorssuppleant.
14. Val av valberedning.
15. Bestämmande av ersättning till styrelseledamöterna och revisorerna för år 2020.
16. Beslut om Underhållsåtgärder enligt rullande Underhålls-och Förmelseplan(UH-plan Papegojan 2020).
(Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida under STYRELSEN/PROTOKOLL/2020/Underlag inför Årsmötet 2020)
17. Behandling av Motioner från medlemmarna och Framställan från Styrelsen
* Fem Motioner har inkommit.
* Styrelsen har en Framställan
Motioner och Framställan är bilagda kallelsen.
18. Fastställande av utdebitering (debiteringslängd finns tillgänglig vid mötet). Styrelsen föreslår att vid Årsmötet 2019 beslutad årsavgift för år 2020 om 6 500 SEK/fastighet kvarstår
19. Fastställande av Papegojans budget 2020.
(Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida under STYRELSEN/PROTOKOLL/2020/ Underlag inför Årsmötet 2020)
20. Meddelande om plats där Årsmötesprotokollet hålls tillgängligt
21. Stämman avslutas

PS
Kun
Nina

Bilaga 2

Papegojans samfällighetsförening

Valberedningens förslag inför årsmötet 2020-03-10

STYRELSEN

Enligt nu gällande stadgar skall vi ha 5 ordinarie plus 3 eller 4 suppleanter. Ordinarie mandatperioder är 2 år för alla i styrelsen.

Årsmötet skall också välja ordförande, vice ordförande och kassör bland styrelsens medlemmar.

Mandatperioden för ordföranden får inte gå ut samtidigt med vice ordförandens eller kassörens.

Förslag till mindre avsteg från stadgarna

Orsaken till att vi inte skall byta ordförande och vice ordförande samtidigt är att det skulle ge sämre kontinuitet. Men om de nu vill byta med varandra så

bibehålles ju nödvändig kontinuitet detta året.

Kontinuiteten för följande år räddas om en av dem väljs på 1 år.

Eftersom ordföranden vill avgå men accepterar att vara vice ordförande i 1 år så uppfylls ovanstående varför valberedningen föreslår att årsmötet skall acceptera avsteget.

Aktuella förslag

Ordförande på 2 år: Zenny Gram, nyval, f d vice ordförande

Vice ordförande på 1 år: Ewon Wall, f d ordförande

Långarepresentanter:

Länga A:	Marie-Louise Börve, nyval som ordinarie	2 år.
B:	Björn Johansson, nyval som ordinarie	2 år.
C:	Johan Börjesson, nyval som suppleant	1 år(fyllnadsväl)
F:	Ulric Erlén, nyval som suppleant	2 år
H:	Ewon Wall, omval som ordinarie	2 år

Valda 2019 på 2 år (och tror sig kunna fullfölja)

Kassör: Thorkell Snæbjörnsson

Långarepresentanter:

Länga D:	Thorkell Snæbjörnsson, ordinarie
E:	Zenny Gram, ordinarie
G:	Kristofer Hjalmarsson, suppleant

REVISORER

Ordinarie: Leif Gudmundson, omval
Vera Cavdarovska, omval

Suppleanter: Siwerth Lundberg, omval
Peter Ståhl, nyval

Valberedning

Valberedningen har bestått av: Benny Sundahl, Flintegatan 78
Christer Andersson, Flintegatan 58

PS
Kuan