

# Papegojans Samfällighetsförening

Kallelse till ordinarie årsstämma i Papegojans Samfällighetsförening  
den 10 mars 2020 kl. 19.00, Kvarnbyskolans matsal.

**OBSERVERA!**

**Årsmötet hålls i Kvarnbyskolans Matsal**

## Dagordning

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
6. Godkännande av dagordning.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Framläggande av styrelsens redovisningshandlingar för det gångna räkenskapsåret; Resultatrapport Papegojan 2019 och Verksamhetsberättelse 2019.  
(Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida under STYRELSEN/PROTOKOLL/2020/ Underlag inför Årsmötet 2020\*)
9. Framläggande av revisorns berättelse för det gångna räkenskapsåret.
10. Fråga om fastställande av Samfällighetsföreningens över/underskott; Balansrapport Papegojan 2019.  
(Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida under STYRELSEN/PROTOKOLL/2020/ Underlag inför Årsmötet 2020\*)
11. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
12. Bestämmande av ersättning till styrelseledamöterna och revisorerna för år 2020.
13. Fastställande av Papegojans budget 2020.  
(Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida under STYRELSEN/PROTOKOLL/2020/ Underlag inför Årsmötet 2020\*)

14. Fastställande av utdebitering (debiteringslängd finns tillgänglig vid mötet). Styrelsen föreslår att vid Årsmötet 2019 beslutad årsavgift för år 2020 om 6 500 SEK/fastighet kvarstår.
  15. Val av styrelseledamöter.
  16. Val av revisorer och en revisorsuppleant.
  17. Val av valberedning.
  18. Behandling av Motioner från medlemmarna och Framställan från Styrelsen
    - \* Fem Motioner har inkommit.
    - \* Styrelsen har en FramställanMotioner och Framställan är bilagda kallelsen.
  19. Beslut om Underhållsåtgärder enligt rullande Underhålls-och Förnyelseplan (UH-plan Papegojan 2020).  
(Dokument finns på Samfällighetsföreningens Hemsida under STYRELSEN/PROTOKOLL/2020/Underlag inför Årsmötet 2020\*)
  20. Meddelande om plats där Årsmötesprotokollet hålls tillgängligt
  21. Stämman avslutas
- Enbart ärenden inlämnade skriftligen senast 15 februari 2020 kommer att behandlas under punkt 18 på dagordningen

## **Välkomna!**

NOT(\*)

Om man inte har tillgång till Hemsidan kan man kontakta sin Längarepresen-  
tant för att erhålla dokumenten.

## **MOTIONER**

### **Motion nr 1.**

Då större underhåll än sådant som ryms i budget görs ingen avsättning till fond för år 2020. Avsättning till fond bör enligt lag göras i omfattning av kommande 5 års underhållsbehov. Befintlig fond täcker detta behov med råge.

### **Motion nr 2**

Avgiften för tiden framtill nästa årsmöte föreslås vara 6.000 kr fördelat på två inbetalnings tillfällen.

### **Motion nr 3**

Budgetramen för 2020 beslutas till 360.000 kr. Eventuellt överskott förs över i löpande räkning.

### **Motion nr 4**

Underhållsplanen skall vara 3 årig vilket innebär att beslut som på tagits föregående årsmöte blir en del av innevarande års budget.

Budget 2020 innehåller 75.000 kr för plantering.

Planen innehåller då:

|      |        |   |
|------|--------|---|
| 2021 | 10.000 | Miljöhuset (lysrörsbyte samt tvätt av kärl) |
| 2022 | 25.000 | Gatubelysning lampor och tändare.           |
|      | 10.000 | Miljöhuset lika ovan.                       |
| 2022 | 10.000 | Miljöhuset.                                 |

### **Motion nr 5**

Terminen för avgiften ändras inför nästa år så att inbetalningarna förskjuts till april och oktober samt då baseras på årsmötesbeslut och de då framlagda förslaget till budget.

## **FRAMSTÄLLAN**

Eftersom avfallskärnen för Pappers-och Plastförpackningar är överfulla så locken inte går att stänga vid nästan varje tömningstillfälle föreslår Styrelsen att antalet avfallskärn i vårt Miljöhus utökas med:

- \* Ett kärl för pappersförpackningar
- \* Ett kärl för Plastförpackningar

Tömningsintervallet var fjortonde dag kvarstår.

Det finns utrymme i Miljöhuset för det utökade antalet kärl med viss omplacering jämfört med idag.

Renhållningsavgiften kommer att öka med 7 000 SEK/år.