

## **PROTOKOLL**

Styrelsemöte samfälligheten Papegojan 2019-04-08

### **Närvarande:**

A: Anneli Klerestig

B: Peter Ståhl

C: Susanna Wikfeldt

D: Thorkell Snaebjörnsson (ny)

E: Zenny Gram (ny)

F: Arnar Hartmannsson (ny)

G: Ej närvarande (Kristofer Hjalmarsson, ny)

H: Ewon Wall

### **FÖREGÅENDE PROTOKOLL**

Inga synpunkter på föregående protokoll.

### **NYA STYRELSEN**

Detta var det första styrelsemötet med den nya styrelsen och nya medlemmar hälsades välkomna. Styrelsens ansvarsbeskrivning gick igenom och godkändes. Till exempel kommer Thorkell att successivt ta över kassör-rollen från Magnus. Thorkell fick Styrelsens tillåtelse att sköta bokföringen utan VISMA om han tycker programmet är för komplicerat. Vi behöver meddela SEB och SBAB att det han och Ewon som tecknar Samfällighetsföreningen från och med nu. Zenny tar över kontakten med Svenska Stadsnät. Arnar kommer att ta över hanteringen av hemsidan. Det senare står inte med i beskrivningen men blev bestämt på mötet.

### **EKONOMISKT LÄGE**

Det ekonomiska läget ser bra ut. Vi hade 131.000 kr den 31/3 vilket skall fördelas på kommande utgifter enligt beslutad UH-plan (75 000 kr) samt löpande utgifter.

## RAPPORT FRÅN ÅRSMÖTET

På årsmötet beslutades att om vi kan säga upp *avtalet* tidigare med *Comhem* så vill vi helst det. Uppsägning av avtalet med Comhem är skickad men Ewon har inte hört något än.

Styrelsen ber *alla som har installerat fiber* att till sin längarepresentant *rapportera hur det fungerar*. I framtiden kommer vi att via hemsidan ha möjlighet att istället rapportera via ett forum.

Vi har fått en *uppdaterad offert från Anticimex*: Att lägga plast och täta under länga G samt att ny avfuktare under länga B är beställd.

## ÖVRIGT

Fler *råttor* har setts i området den senaste tiden och alla ombeds att via sin längarepresentant rapportera om de ser råttor speciellt om de har kommit in i krypgrunden. Anticimex får då täta ventilerna och andra eventuella ingångar i krypgrunden för att förhindra att de kan komma in i husen. Råttor som springer i området är mycket svårt att åtgärda. Det bästa är att de inte kan hitta något ätbart.

Angående *miljöhuset* så beslutades det på styrelsemötet att vi kommer att "låsa" kärl och prova hur det är att klara oss på färre kärl för tidningar, pappersförpackningar och plast enligt beslut från Årsmötet. Den som märker att det börjar bli fullt får kontakta Peter Ståhl och be honom öppna nästa kärl (telefonnummer kommer att sättas upp i soprummet). Ewon kommer att kontakta sophämtningen och informera om förändringen. Vi kommer nog att fortsätta få betala en fast avgift för alla kärl ändå men själva sophanteringskostnaden måste ju gå ner då vi försöker klara oss med färre kärl.

En fråga om installation av *solpaneler* har lämnats in till styrelsen. Våra hustak tillhör inte samfällighetens gemensamma anläggningstillgångar, men för enhetlighetens skull och för att få ner kostnaden per installation föreslår styrelsen att längor går ihop och beslutar om att installera samtidigt. Hasse Andersson kommer att utreda möjligheterna och ta in offert och kommer att bjudas in till ett styrelsemöte för att presentera sin utredning.

Frågan om brandsäkring av vindarna togs upp. Eftersom det inte är ett direkt ansvar för Samfällighetsföreningen utan för den enskilda fastighetsägaren beslöts att frågan får hanteras i varje länga.

Det är ett problem med att *cyklar* ställs lite här och var utanför tomter av folk som inte bor i området. Man har rätt och bör efter några dagar gå till polisen med dem för att behålla god ordning i vårt område.

## **VÅRSTÄDNING**

Vårstämningen beslutades till lördagen den 11/5 kl. 09.00. Mer information kommer att skickas ut separat. Under vårstämningen kommer vi bl a att kontrollera ev. läckage i garagen.

## **NÄSTA MÖTE**

Nästa styrelsemöte hålls den 27/5 kl. 19.00 hos Zenny Gram Flintegatan nr **44**.

Protokollförare:

Justeras av:

Susanna Wikfeldt

Ewon Wall