

## PROTOKOLL

Styrelsemöte samfälligheten Papegojan 2019-01-21

### Närvarande:

A: Anneli Klerestig  
B: Ej närvarande (Peter Ståhl)  
C: Susanna Wikfeldt  
D: Magnus Delle  
E: Torsten Torstensson  
F: Robert Nilsson  
G: Mile Cavdarovski  
H: Ewon Wall

### FÖREGÅENDE PROTOKOLL

Inga synpunkter på föregående protokoll.

### EKONOMISKT LÄGE

Som tidigare nämnts så har underhållsåtgärderna krävt mindre medel än budgeterat vilket är positivt, medan renhållningskostnaderna har överskridit budget. Detta innebär att vi fick ett överskott på 72 750 SEK vid årsskiftet.

### ÅRSMÖTE 2019

*Årsmötet* kommer att hållas den 12/3 19.00.

OBS!! Det kommer att hållas i *Kvarnby skolans matsal* då Råvekärrskolans matsal inte längre går att boka Separat kallelse kommer att skickas ut.

Punkter att ta upp vid årsmötet:

Ewon har börjat med en *Underhålls- och Förnyelseplan för de kommande 3 år*. Kvarstående aktivitet sedan 2018 är fyra luckor till krypgrunderna

Tillkommande aktiviteter är:

- Problem med avfuktare i länga G. Anticimex har gjort en inspektion som genererade några anmärkningar. De har gjort några justeringar och kommer att komma tillbaka den 19/2 för en ny inspektion. De anmärkte på hål i täckplasten, läckande ventiler och onormalt fuktig grundmur. Vi skall få en offert för att åtgärda plast och läckage vilket inkluderas i planen. Kan det vara dräneringen för länga G som är bristfällig och som leder till att fukten?
- Förslag att anlägga gräsmatta även i den övre delen av området istället för buskar.

Ewon har även börjat med en *långsiktig underhållsplan som sträcker sig mer än 10 år fram*. Till detta kommer fonderade medel att användas. Frågan är hur vi skall kunna uppskatta kostnaderna. Styrelsen kom fram till att där vi kan göra punktinsatser så gör vi det för att hålla nere kostnaderna.

**Budget för 2019** kommer att spikas vid nästa styrelsemöte den 18 februari och sedan presenteras inför årsmötet 12/3.

***Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast 15 februari***

## **BRAND I MILJÖHUSET**

På nyårsdagen hade det brunnit i ett av kärnen för papp. Någon hade slängt en fyrverkeri-tårta som inte hade svalnat. Tack vare att locket på kärlet var på så pyrde det bara och elden släcktes av sig själv. Ewon har uppmärksammat oss på händelsen via hemsidan och en skylt kommer att sättas upp i soprummet där vi uppmanas att vara noggranna med att inte slänga sådant som kan börja brinna – viktigt att tänka på året om men särskilt vid jul och nyår! I övrig sköts soprummet mycket bra och det ser snyggt och prydligt ut.

## **VALBEREDNINGEN**

Valberedningen bjuds in till nästa styrelsemöte.

## **ÖVRIGT**

Fler personer än styrelsens kontaktperson bör kunna ringa vid behov av snöröjning. Det beslutades därför att ordförande ringer i första hand och lämnar över till kassören vid ev. semester.

Problemen med Avfuktaren i Länga G har visat på att driften av Avfuktarna bör följas upp bättre än vad serviceavtalet med Anticimex inkluderar.

Kanske vi behöver omförhandla serviceavtalet så att det inte bara innehåller service av avfuktarna utan total inspektion av krypgrunderna. I så fall är det viktigt att vi tar med i avtalet att de måste krypa hela vägen under grunden så att allt verkligen kontrolleras. Styrelsen samtyckte till att se över avtalet med Anticimex.

## **NÄSTA MÖTE**

Nästa möte hålls den 18/2 kl 19.00 på Flintegatan 90 .

Protokollförare:

Justeras av:

Susanna Wikfeldt

Ewon Wall