

## **PROTOKOLL**

Styrelsemöte samfälligheten Papegojan 2019-09-02

### **Närvarande:**

A: Anneli Klerestig  
B: Peter Ståhl  
C: Susanna Wikfeldt  
D: Ej närvarande (Thorkell Snaebjörnsson)  
E: Zenny Gram  
F: Ej närvarande (Arnar Hartmannsson)  
G: Kristofer Hjalmarsson  
H: Ewon Wall

### **FÖREGÅENDE PROTOKOLL**

Inga synpunkter på föregående protokoll.

### **EKONOMISKT LÄGE**

Det ekonomiska läget ser bra ut. Vi har 150 000 kr i kassan (efter inköp och installation av avfuktare i länga B och G) vilket överensstämmer väl med budget. I de 150 000 ingår 30 000 kr för oförutsedda utgifter.

### **AVFUKTARE**

Ewon har inte fått några kommentarer på den nya avfuktaren i länga B eller den nya marktäckningen i länga G. Tyvärr nekades Fastighetsägarna i Länga B ROT-avdrag, men Samfälligheten kommer att stå för den överskjutande kostnaden (totalt 6 860 kr) jämfört med ROT-avdrag.

Tidigare framförda förslag om utökat serviceavtal med Anticimex - där de skall göra kontroller samt uppföljning utöver nuvarande Serviceavtal och därmed ta ett större ansvar - bifölls av styrelsen. Detta ger en bättre kontinuitet då Samfällighetens styrelsemedlemmar byts ut med jämna mellanrum. Ewon tar upp detta förslag med vår kontaktperson på Anticimex.

### **MILJÖHUSET**

Christer Andersson har ännu inte fått något svar från firman som skall komma och göra om plåtarbetet. Vi kontaktade firman med våra klagomål i god tid innan garantin gick ut så detta skall inte leda till några extra kostnader. Företaget Kondensteknik har varit och tittat på miljöhuset och föreslog en metod för hur vi

skulle kunna bli av med kondensen genom att de sprutar på en massa i taket och på del av väggarna. Detta skulle kosta 30 000 kr vilket inte ryms i vår budget och känns onödigt just nu då ventilationen i miljöhuset är god och kondensen enbart verkar ligga utanpå väggbeklädningen. Det viktigaste är att plåtarbetet görs om. Övriga åtgärder får diskuteras vid ett senare tillfälle.

Styrelsen påminner alla om vikten av att:

**SKILJA PÅ PAPPERSFÖR-PACKNINGAR (MATFÖRPACKNINGAR ALLTSÅ) OCH WELLPAPP.** Detta för att vi skall kunna åtnjuta besparingen på 29 404 kr per år.

**I bingen för wellpapp får vi alltså inte slänga matförpackningar!**

Vi har minskat ner på antal kärl vid halvårsskiftet och detta antal verkar hittills ha räckt.

Listan som sitter i miljöhuset med förteckning över kärl och när de töms skall bytas ut.

I miljöhuset sattes det för ett tag sedan upp regler på väggarna för att skydda dessa bl a vid sophämtning.

## **GATLAMPOR**

Vattenfall har gjort en åtgärd och därefter fungerade lamporna. För tillfället verkar det vara en lampa som inte fungerar – den utanför Flintegatan 54. Zenny har tidigare lovat att titta på ett förslag för att byta ut alla belysningar mot LED och solceller.

## **HEMSIDAN**

Punkten kommer att tas upp vid nästa möte eftersom Arnar inte var närvarande den här gången. Kristofer erbjöd sig också att hjälpa till med att förnya och förbättra hemsidan.

## **COMHEM**

Avtalet upphör att gälla i mitten av nästa år. ComHem kommer och plockar bort inkommande coax-kabel, men resterande utrustning äger Samfälligheten så den får vi koppla ur och montera ner själva. Finns det någon möjlighet att sälja utrustningen eller *finns det någon som är intresserad av att ta över den och även montera ner den?* Hör i så fall av er till er längarepresentant som förmedlar intresset till styrelsen.

## **SOLPANELER**

Den 20 augusti hölls ett möte där företaget Solkraft Sverige presenterade sin lösning. Solkraft Sverige är en oberoende totalentreprenad och är inte låsta till en viss sorts solpanel vilket är bra. Bästa läget för solpaneler är ju såklart söderläge men även västerläge fungerar bra då man enbart förlorar 10% effekt. Våra hus har både söder- och västerläge. Installationskostnad per hushåll är 125 000 kr. Man får bara sälja lika mycket el som man använder själv och i ett radhus går det inte åt så mycket el varför det kan verka oekonomiskt vid en första anblick. Det allra bästa vore om någon i området installerade solpaneler som vi kunde ha som referens. Å andra sidan blir det säkert billigare om en länga beställer samtidigt. Vi kan be att de kommer och räknar på det. ***Viktigt att poängtera är att detta inte ingår i Samfällighetens åtagande utan varje länga får besluta och installera själva.*** Kontaktuppgifter finns i presentationsbroschyrer som några längarepresentanter har tillgång till och kan visa upp vid ett längamöte under hösten. Det enda Samfälligheten har synpunkter på är att alla i en länga skall vara överens för enhetlighetens skull rent estetiskt.

## **HÖSTSTÄDNINGEN**

Höststädningen blir i år den 12/10 09.00 och mer information kommer att skickas ut separat om vad som behöver göras under den dagen. En container kommer att ställas ungefär mitt i området utanför miljöhuset.

## **ÖVRIGT**

Vi har inte fått något svar från de som gjorde nya krypgrundsluckorna förra gången. Ewon fortsätter att jaga.

## **NÄSTA MÖTE**

Nästa styrelsemöte hålls den 14/10 kl. 19.00 hos Kristofer Hjalmarsson på Flintegatan 20.

Protokollförare:

Susanna Wikfeldt

Justeras av:

Ewon Wall