

PAPEGOJANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN

Verksamhetsberättelse för år 2018

(Dokumentet kompletterat enligt beslut vid Årsmötet 2019)

Styrelsen presenterar härmed följande verksamhetsberättelse för år 2018

Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Ewon Wall		Länga H
Vice ordförande	Peter Ståhl		Länga B
Kassör	Magnus Delle		Länga D
Sekreterare	Susanna Wikfeldt		Länga C
Ledamot	Anneli Klerestig	Ansvarig Städdag	Länga A
Ledamot	Thorsten Thorstensson	Ansvarig Miljöhuset	Länga E
Ledamot	Robert Nilsson	Ansvarig Avfuktarna	Länga F
Ledamot	Mile Cavdarovski		Länga G
Revisor, ordinarie	Leif Gudmundsson Mia Gram Wikner		
Revisor, suppleant	Sirje Sütt-Pettersson Siewerth Lundberg		
Valberedning	Benny Sundahl Christer Andersson		

Styrelsen har hållit 7 protokollförda ordinarie möten under året samt haft underhandskontakt.

ÖVRIGT

Bland de styrelsemedlemmar som inte har de tyngsta förtroendeposterna har speciella ansvarsområden fördelats enligt ovan.

Vår- och Höststädning har genomförts. Som avslutning på städdagarna bjöd Samfällighetsföreningen, som traditionen bjuder, på korv med bröd och dricka.

Följande åtgärder enligt beslutad Underhålls- och Förnyelseplan har genomförts:

- Resterande tre vattenavstängningsventiler har bytts
- Byte av samtliga lampor i områdets belysningsstolpar
- Skivorna i de mest skadade mellanväggarna i garagen har bytts
- Tätning av garagetaken enligt vald metod har fortsatt.

Kostnad för genomförda åtgärder jämfört med i planen uppskattad kostnad; se Bilaga.

Samtliga fastigheter i Samfällighetsföreningen har fått Mediaomvandlare för fiber och anslutning till Svenska Stadsnätets fibernät installerat.

Samfällighetens gemensamma förrådsgarage har flyttats för att inkommande anslutning av fibern skall finnas i ett tillgängligt utrymme. Tidigare förråd har återgått att vara garage.

I förrådsgaraget har ett Arkivskåp placerats där Samfällighetens bokföring förvaras tillsammans med andra allmänna dokument. Nyckel till skåpet har Ordförande och Kassör.

Garageportar med krånglande låsmekanism har åtgärdats (åtgärd på elmotordrift har skett på bekostnad av den som disponerar garaget).

Läckage i taket i Miljöhuset har åtgärdats (?) på byggentreprenörens bekostnad och en byggkonsult har anlåtats för att diskutera lämpligaste åtgärd och besiktiga utfört arbete.

Lysrör och glimtändare i belysningen i Miljöhuset har bytts.

Krånglande Avfuktare under Länga G har renoverats men trots det har inte driftstiden minskat utan är mycket högre än i andra längor. Arbetet med att komma fram till orsaken fortsätter under 2019.

Två läckande stuprör har bytts och fallet för en hängränna har justerats.

INVENTARIELISTA

(Inom parentes antal inventarier inför Årsmötet 2018)

Antal	Inventarie	Antal	Inventarie
6 st (7)	kultivatorer	1 st (1)	skyddshjälm
4 st (5)	grepar	1 st (1)	bensindunk
1 st (1)	hacka	2 st (2)	sandlådor (flis)
1 st (1)	skyffel	2 st (2)	bord; fällbara
1 st (1)	kratta	8 st (7)	skottkärror
1 st (1)	lövräfsa	1 st (1)	transportkärra
1 st (1)	korphacka	1 st (1)	tapetbord
1 st (1)	stickvält	1 st (1)	batteridrivna grästrimmer
1 st (1)	lie	0 st (1)	elektrisk grästrimmer
3 st (3)	snöskovlar	1 st (1)	bord till nedre innergården
5 st (5)	stegar; dubbla	1 st (1)	bänk till nedre innergården
1 st (1)	stege; enkel	2 st (2)	stolar till nedre innergården
1 st (1)	sopborste	1 st (1)	gasolgrill
1 st (1)	motorgräsklippare	1 st (0)	arkivskåp (nytt)
1 st (1)	elgräsklippare		



Ordförande i Papegojans Samfällighetsförening

Genomförda åtgärder enligt Underhålls-och Förnyelseplan för Papegojans samfällighet

År 2018		Justerad:				
Beskrivning av åtgärd.	Prio.	Uppskattad kostnad	Slutlig kostnad.	Genomförd.	Flyttad alt. Struken.	Kommentar på årsmöte e.dyl.
Utbyte av tre Vattenavstängningsventiler	1	85 000 SEK	53 391 SEK	Klart		Nu är alla Vattenavstängningsventiler inom Papegojans område utbytta
Garagetaken fortsatt tätning av skarv	2	5 000 SEK	200 SEK	Klar för garagen längs Kronogårdsgatan		Garagelängan längs Länga A återstår. Material överlämnat till Christer Johansson
Byte av lampor i området gatlyktor	3	20 000 SEK	8 603,75 SEK	Klart; utfört våren 2018		
Byte av Mellanväggar i garagen	4	45 000 SEK	27 178 SEK	Klart; utfört oktober		
Hantering av Avtal	5	0 SEK	0 SEK			Inga Avtal att besakta.