

PROTOKOLL Årstämma 2018

Samfällighetens Papegojans ordinarie årstämma den 12 mars 2018

- 1) Ordförande hälsade välkommen och öppnade stämman.
- 2) Till ordförande för stämman väljs Ewon Wall.
- 3) Till sekreterare för stämman väljs Lina Andersson Fasth.
- 4) Till justeringsmän och tillika rösträknare väljs Jonas Gustavsson och Lars Andersson
- 5) Stämman var behörigen utlyst.
- 6) Dagordningen godkändes.
- 7) Representanter för 24 fastigheter var närvarande.

Flintegatan: 8, 20, 24, 36, 44, 48, 50, 52, 58, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 84, 92, 100, 104, 106, 108, 116, 118 och 120

- 8) Redovisningen för räkenskapsåret godkändes inte.
 - Efter styrelsens framläggande av redovisningshandlingar lämnas synpunkter på redovisningen då den inte lever upp till god redovisningssed. Detta gäller främst pengarna vid fiberinstallationen som inte redovisats på ett korrekt sätt. Synpunkterna gäller följande; pengarna bör redovisas separat samt att intäkterna måste redovisas tydligare.
 - Vidare har man synpunkter på att även tidigare årsbudget bör revideras.

Förslaget är att vi har en separat sida för fiberinstallationen.

Det beslutas att man gör om resultatrapporten enligt samma modell som år 2017 -2018.

Därefter godkändes verksamhetsberättelsen. Med synpunkt om att föregående års åtgärdsplan bör ligga i berättelsen så att medlemmarna enkelt kan se vad som åtgärdades och utfördes året innan.

- 9) Revisionsberättelsen godkändes
- 10) Balansräkningen godkändes.
 - Dock lämnas en anmärkning på 5000kr i balansräkningen.
- 11) Ansvarsfrihet till styrelsen beviljades.
 - Synpunkt lämnas in angående bokföringsarbetet, man menar att det kanske bör läggas ut. Alternativt att en redovisningskonsult konsulteras vid bokslut.
- 12) **Förslag** om samma ersättning som året innan godkänns.

13) Budgeten för 2019 fastställs

Synpunkt på att fonderingskontot inte ska tillgodoräknas räntan för utlånade pengar. 3750 kr ska gå till samfälligheten inte till fonderingskontot. Man menar att en revidering bör göras av budget där fonderingskontot bör ligga separat.

14) Styrelsen har förslag på att höja utdebiteringen till samtliga Fastigheter i samfälligheten 2020 till 500kr alternativt 1000kr per år.

Beslut tas om att höja avgiften med 500kr per år.

15) Styrelsen valdes enligt valberedningen förslag, se bifogat förslag.

Ordförande och Kassör tecknar samfällighetens konto i SEB var och en för sig och fonderingskontot i SBAB i förening.

16) Val av revisorer och revisorssuppleant enligt bifogat förslag från valberedningen.

17) Till valberedningen utsågs Christer Andersson och Benny Sundahl.

18) Inga motioner har inkommit till styrelsen. Styrelsen har tre framställan om beslut:

- Angående uppsägning av avtal med ComHem.

Beslut: Ja, avtalet sägs upp per omgående. Skriftlig uppsägning sänds till ComHem senast 30 maj 2019 av Samfällighetsföreningens Ordförande då uppsägningstiden är 12 månader.

- Tillägg i ordningsregler för inkoppling av el-bil i garage.

Beslut: El-bilar får under inga omständigheter laddas i garagen då detta dels utgör en brandrisk dels att elnät och säkringar ej är dimensionerade för sådant bruk. Användandet av eluttagen är reglerat i Samfällighetsföreningens Ordningsregler.

Det finns idag inga planer på att inskaffa laddningsstationer.

- Att minska antalet avfallskärl i miljöhuset, se bilaga i kallelsen.

Beslut: Stämman godkänner beslut om att minska antalet avfallskärl gällande papper, plast och tidningar för att minska kostnaden som ökat med över 50 % sedan vi installerade miljöstationen.

19) Beslut om underhållsåtgärder enligt rullande underhålls-och förnyelseplan fastställs; se bilaga. Hela planen läggs upp på hemsidan

20) Årsmötesprotokollet distribueras via mejl och finns också tillgängligt på vår hemsida. Respektive längarepresentant ombads dela ut till de som ej har tillgång till mejl.

21) Ordförande, Ewon Wall avslutar stämman och tackar för visat intresse.

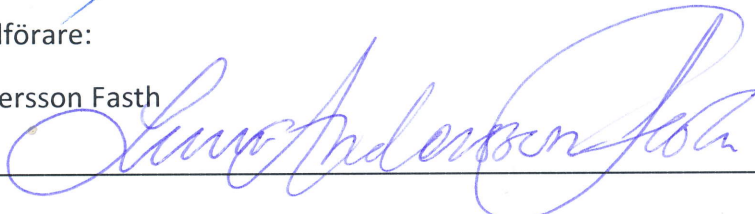
Ordförande:

Ewon Wall



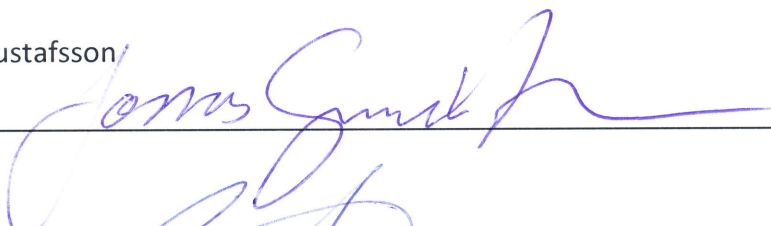
Protokollförare:

Lina Andersson Fasth

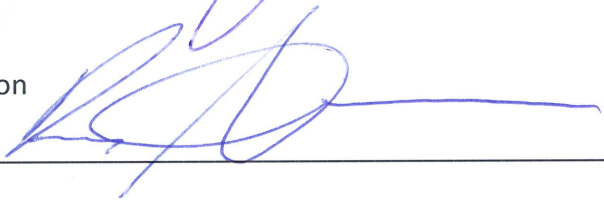


Justeras av:

Jonas Gustafsson



Lars Andersson



3 + 2 bil.



Papegojans samfällighetsförening

Valberedningens förslag inför årsmötet 2019-03-12

STYRELSEN

Pga stadgeändringen, från 8 ordinarie till 5 ordinarie plus 3 suppleanter, så har vi i princip inga sittande. Dvs de valda 2018 på 2 år får väljas om.

Ordförande på 1 år: Ewon Wall, omval, längarepr H

Vice ordförande på 2 år: Zenny Gram, nyval, längarepr E

Kassör på 2 år: Thorkell Snæbjörnsson, nyval, längarepr D

Längarepresentanter:

Länga A: Anneli Klerestig, omval som styrelsesuppleant på 1 år.

B: Peter Ståhl, omval som ordinarie styrelseledamot 1 år.

C: Susanna Wikfeldt, omval som ordinarie styrelseledamot 1 år

F: Arnar Hartmannsson, nyval som styrelsesuppleant på 2 år

G: Kristofer Hjalmarsson, nyval som styrelsensuppleant på 2 år

REVISORER

Ordinarie: Leif Gudmundson, omval

Vera Cavdarovska, nyval

Suppleanter: Siwerth Lundberg, omval

Mia Gram Wikner, omval

Valberedning

Valberedningen har bestått av: Benny Sundahl, Flintegatan 78

Christer Andersson, Flintegatan 58

FÖRESLAGEN PRIORITETSORDNING AV UNDERHÅLLS- OCH FÖRBÄTTRINGSAKTIVITETER FÖR ÅREN 2019 – 2021 OCH SENARE

PRIO	ÅR	AKTIVITET	UPPSKATTAD KOSTNAD (kSEK)	
<u>ÅRSKOSTNAD (kSEK)</u>				
1	2019	1. Fyra nya luckor till krypgrunderna	20	
2	2019	3. Åtgärder krypgrunden Länga G	14	
3	2020	4. Byte av Avfuktare i Länga B	40 ¹⁾	
4	2019	2. Åtgärda läckage i garagetak	1	
5	2019	5. Hantering av Avtal; Ev. uppsägning av avtalet med ComHem senast 1/7	0	
TOTALT 2019				75
6	2020	5. Gräsmatta längs hela Kronogårdsgatan	75	
TOTALT 2020				75
TOTALT 2021				75

NOT 1 Varje fastighet i Länga B betalar 6 000 SEK som en extra debitering