

PROTOKOLL

Styrelsemöte samfälligheten Papegojan 2018-09-03

Närvarande;

A: Anneli Klerestig

B: Peter Ståhl

C: Susanna Wikfeldt

D: Magnus Delle

E: Torsten Torstensson

F: Robert Nilsson

G: Ej närvarande

H: Ewon Wall

FÖREGÅENDE PROTOKOLL

Inga synpunkter på föregående protokoll.

EKONOMISKT LÄGE

Det ekonomiska läget är fortfarande gott. Halvårsavgifterna börjar trilla in.

Vi kommer att ha utgifter för byte av avloppsventilerna samt reparation av några garageväggar. Ewon kommer att kontakta en av de tidigare firmorna samt en ny firma för offert.

ARKIVERING AV GAMLA DOKUMENT

Vi behöver hitta en långsiktig lösning på arkivering av gamla dokument. Ett alternativ som diskuterades var att hyra ett utrymme på Shuregard för att vara säker på att dokumenten förvaras fuktfritt. Vi kom fram till att det skulle bli alldeles för dyrt och styrelsen kommer istället att titta på en lösning där vi skaffar ett begagnat/nytt arkivskåp och ställer det i vårt gemensamma förråd.

MILJÖHUSET

Kärlden är nu tvättade och vi har fått en räkning på 4 000 kr. Vår renhållningskostnad per kvartal har ökat till 27 000 kr bland annat p g a att det har lagts på en grundavgift för flerfamiljsfastighet. Torsten ombads undersöka detta, då vårt område inte består av flerfamiljsfastigheter. I vinter får vi följa hur det går efter lagningen av miljöhusets tak.

INFÖRANDE AV FIBER.

Det blev plötsligt behov av omplanering i installationen av fiber p g a att det i länga B och C såg ut som länga A under elskåpet i förrådet (två rör). Installation kommer att ske i länga D så länge medan husägarna i länga B och C behöver göra vissa förberedelser inne i förrådet innan installation kan ske här.

Information om nya datum för installation i länga B och C kommer. I Länga A är installationen klar och var och en kan själva välja och sedan kontakta den operatör de vill ha.

Som tidigare nämnts så kommer vårt avtal med ComHem att löpa ut 1/7 2020 och då måste vi säga upp avtalet senast 1/7 2019. Viktigt alltså att inte binda upp sig på ett nytt tilläggsavtal med ComHem som inte kan sägas upp i nära anslutning till 1/7 2020. På årsmötet i mars 2019 kommer vi att ta beslut om att säga upp avtalet samt att styrelsen där även kommer att presentera några olika förslag för dem som inte har möjlighet att ta sätta sig in i alternativen för fiber själva.

RÅTTOR

Ingen har rapporterat att de sett råttor sedan i våras så vi kommer att avvakta vidare åtgärd. Däremot är det viktigt att de som observerar råttor meddelar sin längarepresentant så att vi får en samlad bild över läget.

ÖVRIGT

Avfuktaren i länga B har lyckas hålla luftfuktigheten till ca 72% vilket är precis under gränsvärdet. Om det finns pengar över efter bytet av avloppsventilerna samt reparation av några garageväggar så behöver vi se till att även länga B får bytt sin avfuktare till samma sort som alla andra längor har.

Arbetet med vattenavstängningsventilerna pausas p g a fiberinstallationen och dras igång igen vid månadskiftet september-oktober.

Det har rapporterats om ett läckande stuprör i länga A. Christer Johansson fick i uppdrag att leta rätt på någon som skulle kunna åtgärda det. Stupröret byttes av en plåtslagare till en kostnad av 1 000 kr som Styrelsen godkände.

I länga D har rapporterats att hängrännan svämmar över även vid måttligt regnande. Benny Sundahl att klättra upp och undersöka ränna och stuprör innan vidare åtgärder beslutas.

Avlånga gropar utanför ett par hus i länga A skapar problem under vintern då det samlas vatten som lätt fryser och det blir halt. Eventuellt kan vi få hjälp att asfaltera där när man asfalterar grävningen för fiber, men det finns en risk att det måste till visst underarbete först och då går det inte att asfaltera på ett enkelt sätt. De som har gropar utanför sitt hus ombeds vara snabba med att salta i förebyggande syfte för att minimera halkrisken.

Det har kommit in ett förslag att vi skulle behöva gå ut med en skrivelse om vad som gäller för våra garage. Garagen tillhör Samfälligheten och man får därför inte göra vad som helst med dem. Det är inget förråd utan skall endast användas till att förvara fordon samt fordonstillbehör. Annars gäller inte Samfällighetens försäkring. Denna information kommer att läggas ut på hemsidan Papegojan.com. Vid problem med garageportar (dock inte elhissar) så får man kontakta styrelsen för godkännande av reparation. Inför städdagen planeras information om vad du själv kan göra för att underhålla din garageport att skickas ut.

Tillämningen av de uppdaterade stadgarna sker i samband med Årsmötet 2019.

Vi vill påminna om att höstens städdag är den 13/10.

NÄSTA MÖTE

Nästa möte hålls den 8/10 i hus nr 54.

Protokollförare:

Susanna Wikfeldt

Justeras av:

Ewon Wall