

PROTOKOLL

Styrelsemöte samfälligheten Papegojan 2018-11-26

Närvarande;

A: Anneli Klerestig

B: Peter Ståhl

C: Susanna Wikfeldt

D: Magnus Delle

E: Torsten Torstensson

F: Ej närvarande (Robert Nilsson)

G: Mile Cavdarovski

H: Ewon Wall

FÖREGÅENDE PROTOKOLL

Inga synpunkter på föregående protokoll.

EKONOMISKT LÄGE

Underhållsåtgärderna har krävt mindre medel än budgeterat vilket är positivt medan renhållningskostnaderna har överskridit budget. Detta innebär att det kommer att finnas ett överskott vid årsskiftet. Vad gäller renhållning så är endast en del konkurrensutsatt medan hämtning av matavfall och brännbart måste ombesörjas av kommunen. Alla har betalat fibern som överenskommet

VALBEREDNINGEN

Christer Andersson och Benny Sundahl från valberedningen besökte mötet för att sondera terrängen och kartlägga vilka som kommer att avgå som styrelsemedlemmar, vilka som sitter kvar på ett år och vilka som kan tänka sig att sitta något år till. Styrelsens ordförande planerar att, enligt föreningens nya stadgar som träder i kraft vid årsskiftet, delegera mer ansvar till vice ordförande att sköta det operativa arbetet.

SNÖRÖJNING

Fler personer än Styrelsens kontaktperson bör kunna ringa vid behov av skotning. Entreprenören meddelas vilka som har det mandatet.

ANVÄNDANDET AV UNDERHÅLLSFONDEN

En långsiktig planering av underhållsfondens medel för våra anläggnings-tillgångar bör upprättas. Vi bör först lista vad vi skall ha underhåll på och sedan eventuellt vända oss till en konsult för att få hjälp med planeringen.

ARKIVERING AV FÖRENINGENS BOKFÖRING

Ett arkivskåp är införskaffat och är placerat i det gemensamma förrådet under fiberkopplings-skåpet. I detta skåp kommer även Svenska stadsnåts pärm med diverse papper att förvaras.

INFÖRANDET AV FIBER

De flesta längarepresentanterna har gått ut till sina längor med frågan om de har installerat fiber än och hur de tycker att det fungerar. Inte många svar har kommit in. Kanske folk avvaktar några få modiga för att se hur det går för dem. Besiktningen godkändes då återställandet av marken ser bra ut och inga klagomål från längorna inkommit. Därmed har Ewon godkänt installationen och väntar på fakturan.

Som tidigare nämnts så kommer vårt avtal med ComHem att löpa ut 1/7 2020 och då måste vi säga upp avtalet senast 1/7 2019. Viktigt alltså att inte binda upp sig på ett nytt tilläggsavtal med ComHem i det gamla nätet som inte kan sägas upp i nära anslutning till 1/7 2020. På årsmötet i mars 2019 kommer vi att ta beslut om att säga upp avtalet samt att styrelsen där även kommer att presentera några olika förslag för dem som inte har möjlighet att ta sätta sig in i alternativen själva.

ÖVRIGT

- På städdagen rengjordes hängrännan på garagelängan vid länga A och efter det har den inte läckt något mer men det har inte heller regnat häftigt.
- Det var dags för Anicimex att komma och göra service på våra avfuktare enligt vårt avtal och en tekniker var här den 20/11. Han lämnade en rapport till Ewon. Avfuktaren i länga B signalerar fortfarande att den behöver service trots att teknikern har varit där. Kanske har han missat den eller bara glömt att återställa felmeddelandet. Ewon kontaktar Anticimex och undersöker. Avfuktaren under Länga G har väldigt många fler driftstimmar än de andra avfuktarna vilket måste utredas. Det bästa

vore om vi kunde få en annan firma än Anticimex undersöka om den är felinstallerad. Någon behöver kontrollera ventilerna.

- Gräsklipparen verkar fungera OK efter byte av olja och filter. Vi borde göra service på den varje höst.
- Eventuellt intresse för att ta bort buskarna i övre delen av området och så gräs istället kommer att undersökas via längamöten, men detta under förutsättning att en extern part kommer och klipper allt gräs - förslagsvis samma företag som röjer snö åt oss.
- Garagemellanväggarna blev åtgärdade på ett väldigt snyggt och effektivt sätt
- Inga längor rapporterar om att någon sett råttor på senaste tiden
- Eventuellt kommer revisorerna att besöka ett styrelsemöte efter årsskiftet när årsredovisningen är klar
- Vattenavstängningsventilerna är bytta i den nedre delen av området och det ser bra ut och därmed är samtliga ventiler inom vårt område utbytta.

NÄSTA MÖTE

- Nästa möte hålls den 21/1 kl 19.00 på Flintegatan 70.
- Därefter hålls möte den 18/2 kl 19.00 på Flintegatan 90 .

Preliminärt datum för årsmötet är den 12/3 19.00 i Råvekärsskolans bamba, men vi återkommer med definitivt besked i kommande protokoll och via separat inbjudan.

Styrelsen ber att få önska alla medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År!

Protokollförare:

Justeras av:

Susanna Wikfeldt

Ewon Wall