

Info för årsmötet.

Vi har ju sedan ett tag tillbaka pratat om och informerat om riskerna för oönskad brandspridning via vinden på våra radhus.

Styrelsen har uppmuntrat medlemmarna att på eget initiativ ta tag i problemet. Hela länga H har åtgärdats med hjälp av hantverkare.

Räddningstjänsten har vetat om hur våra vindar är konstruerade och varit på ett årsmöte och informerat.

Man har också konstaterat att våra hus är byggda efter dom regler som gällde i början på 70-talet och att man inte kunnat kräva någon åtgärd även om det varit önskvärt.

Ärendet aktualiserades efter den tragiska branden vi hade i området.

Dessutom har en prejudicerande dom gett landets Räddningstjänster laglig möjlighet att vara lite tuffare och kräva åtgärder.

Domen.

För tre år sedan blev fastighetsägare i Uppsala ålagda av räddningsnämnden att åtgärda vinden på sina radhus. Den var inte tillräckligt brandsäker, enligt en inspektion som brandförsvaret hade gjort.

Det var byggt 1990, enligt då rådande regelverk. Boverkets byggregler har ändrats flera gånger under årens lopp, och därför är vindar och skiljeväggar byggda på olika sätt under olika perioder.

Efter inspektionen kallades till ett möte med räddningsnämnden. Mötet avslutades med att radhusägarna fick varsitt föreläggande om att brandsäkra vindarna till en uppskattad kostnad av 25 000–30 000 kronor.

Räddningsnämnden rekommenderade familjerna att överklaga. Det gjordes och ärendet drevs hela vägen via länsstyrelsen, förvaltningsrätten och kammarrätten. Alla rättsinstanser gick på räddningsnämndens linje. Till sist begärdes prövningstillstånd i sista instans, Högsta förvaltningsdomstolen (HFD). Men begäran avslogs i somras, och kammarrättens dom står fast.

Nu måste man rätta sig efter kammarrättens dom.
Varje husägare är ansvarig för sitt eget brandskydd.

LSO. Lagen om skydd mot olyckor.

2 kap. Enskildas skyldigheter

Skyldigheter för ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader och andra anläggningar

2 § Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Kravet.

Aktuell bygglagstiftning kräver helt avskiljande väggar i obrännbart material. Gips min. 60 cm ut i taket på varje sida vägg och tätning mot yttertak.

Vi har redovisat gjorda åtgärder i långa H och fått ett ok på att detta är tillräckligt. Ger ett bra skydd med hänsyn tagen till fast.ägarnas ekonomi.

Tidsplan för genomfört/klart är maj 2018. Räddningstjänsten vill ha reda på när åtgärderna är klara. Om inte så kommer ett föreläggande att skrivas.

Problem: Varför går man ut så hårt!

- Fri brandgasspridning via otäckt kil längst ut mot altanerna.
- Otätt mellan yttertaket och masoniten.
- Gammal gips. Dåligt skruvad och med lite dåliga skarvar.
- Spikbleck på takstolar.
- Takfotsventilation med risk för brandspridning utifrån.

Skulle vi råka ut för en brand i eller utanför ett av våra hus. Finns risk att branden sprids upp till vinden. Där uppe har idag branden fritt spelrum i hela längans längd. Takstolskonstruktionen har ingen större bärighet mot brand och riskerar kollapsa och störta ner i våningen under med brandspridning dit som följd. Alltså finns risk för en totalskada i alla fastigheter i långan. Ett vanligt problem med radhus från denna period som Sveriges räddningstjänster länge velat komma åt. Det finns många tragiska exempel där det gått riktigt illa.

Hur åtgärda.

- Täcka hela väggytan på båda sidor väggen med brandskyddsklassad gips. Tätt skruvad och förskjutna skarvar i förhållande till befintliga gipsskivor.
- Viktigt att även klä in den idag oskyddade kilen över altanen. Här måste vi sätta dubbel gips.
- Täta i överkant vägg mot yttertak.
- Täta ev. genomföringar för rör, el, ventilation.

Fritt valt att göra själv, eller ta in hantverkare. De som gjorde långa H är villiga att fortsätta om vi vill. Kostnad för detta ca 14 tkr (gavlar halva priset).