

PROTOKOLL

Samfällighetens Papegojans ordinarie Årsstämma den 28 mars 2017

1. Ordförande hälsade välkommen och öppnade stämman.
2. Till ordförande för stämman valdes Ewon Wall.
3. Till sekreterare för stämman valdes Annika Petersson.
4. Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Bertil Stridh och Christer Andersson.
5. Stämman var behörigen utlyst.
6. Dagordningen godkändes.
7. Representanter för 30 fastigheter var närvarande. Flintegatan 6, 8, 12, 16, 28, 32, 34, 40, 46, 48, 50, 52, 54, 58, 60, 64, 66, 68, 70, 74, 78, 80, 82, 88, 94, 104, 106, 108, 110, 118.
Utöver närvarande fanns fullmakter för fastigheterna Flintegatan 38 (alla omröstningar; företrädna av Flintegatan 40), 42 (alla omröstningar; företrädna av Flintegatan 40), 44 (JA till fiberutredning) och 92 (JA till Fiberutredning).
8. Redovisningen för räkenskapsåret godkändes. Synpunkter på hur våra fonderade medel hos SBAB skall redovisas togs upp. Förslaget blev att överfört från 2016 får en egen rubrik och bör inkludera fonderade medel vilket medför att i budgeten redovisas ett överskott motsvarande de medel som finns fonderade. Årets fondavsättning ges rubriken "Fonderat 2017".
9. Revisionsberättelsen godkändes.
10. Balansräkningen godkändes.
11. Ansvarsfrihet till styrelsen beviljades.
12. Ersättning till styrelseledamöterna är oförändrad under år 2017 (12 000 kr). Det framfördes ett förslag om en höjning till 30 000 kronor för administrativa kostnader för att ge möjlighet till ökade arvoden. Till årsmötet 2018 kommer revisorerna att arbeta fram ett förslag om fördelning av dessa förutsatt att de nya Stadgarna då godkänns.
13. Budgeten för 2017 fastställdes med ändringar enligt punkt 8 ovan.

14. Stämman beslutade att avgiften till Samfälligheten kvarstår, 6000 kr per år och fastighet, fördelat att betala två gånger per år.

15. Styrelsen valdes enligt följande;

Länga A: Anneli Wikberg	1 år kvar på mandatperioden
Länga B: Annika Petersson	1 år kvar på mandatperioden
Länga C: Susanna Wikfeldt	nyval på 2 år
Länga D: Magnus Delle	nyval på 2 år
Länga E: Thorsten Thorstensson	1 år kvar på mandatperioden
Länga F: Robert Nilsson	nyval på 2 år
Länga G: Mile Cavdarovski	nyval på 2 år
Länga H: Ewon Wall	1 år kvar på mandatperioden

16. Till ordförande utsågs Ewon Wall och kassör Magnus Delle.

Ewon Wall och Magnus Delle skall var för sig ha rätt att teckna samfällighetsföreningens konto i SEB och i förening fonderingskontot i SBAB.

17. Till valberedningen utsågs Christer Andersson och Benny Sundahl.

18. Två motioner har inkommit till styrelsen och för tre framställan önskade styrelsen få beslut.

Motioner

Rättighet för styrelsen att hyra konsulthjälp för administrationen.

Motionen avslogs av årsmötet.

Omtag av på Stadge-ändring, antal medlemmar i styrelsen.

Motionen diskuterades tillsammans med styrelsens framställan om Stadgeändring; se nedan.

Framställan

Intresset för uppgradering av vårt nät till fibernät.

Mötet röstade för att framställan skulle beslutas med enkel majoritet (50/50).

Medlemmarna beslutade med acklamation att ge styrelsen mandat

att fortsätta undersöka möjlighet att ansluta vårt område till fibernät.

T. Thorstensson ansåg att detta arbete skall utgå från och belysa följande:

- * Alla fastighetsägare skall personligen tillfrågas om sitt intresse.
- * Anslutningsavgiften skall betalas av respektive fastighetsägare och inte belasta Samfällighetsföreningen.
- * Hur TV-anslutning hanteras om en fastighetsägare inte accepterar installation av fiber.

Styrelsen räknar med att kunna presentera mer om fiber, hastighet, tillvägagångssätt, uppdaterad kostnad etc. på ett möte under hösten 2017.

Stadgeändring

Framlagd förändring av stadgarna diskuterades. Angående § 12 framfördes förslag att kravet på stämmobeslut för att få disponera fonderade medel skulle strykas. Årsmötet röstade med 27 JA (varav två fullmakter) för att skrivningen skulle kvarstå.

I en motion hade föreslagits dels att antalet ordinarie ledamöter skulle vara 6 (sex) dels att om en länga, inom längan, inte kan hitta någon representant till styrelsen skulle en representant från en annan länga träda in istället.

Efter diskussion och argument för och emot beslöt Årsmötet att föreslagen skrivning angående styrelsens utformning skulle kvarstå.

Årsmötet biföll den framlagda versionen av stadgarna med 28 JA (varav två JA från fullmakter).

Det innebär att föreslagen version av stadgarna godkändes (krav på 2/3 majoritet vid beslut om ändring i stadgarna och ytterligare ett stämmobeslut före de nya stadgarna träder i kraft).

Överlåtelse av Fastigheten PAPEGOJAN 61

Årsmötet biföll att PAPEGOJAN 61 överförs från Anläggningssamfälligheten Papegojan till Papegojans Samfällighetsförening för att underlätta framtida kontakt med myndigheter.

19. Medlemmarna godkände den underhållsplan som tagits fram av styrelsen.
20. Brandskydd på våra vindar. Hans Andersson hänvisade till ett domslut som gått till "högsta instans" och som beslutat att varje fastighetsägare har ansvar att brandsäkra sin vind i ett radhusområde, och vi uppmanas nu att göra det. Myndigheten har genom domen rätt att utkräva vite om inte åtgärder genomförs. Länga H har utfört arbetet till en kostnad av 14 000 kronor per fastighet. Information kring detta kommer att finnas på hemsidan. Synpunkten framfördes att då en brandingenjör hade inspekterat en representativ vind framkom inte några krav på åtgärder.
21. Årsmötesprotokollet distribueras via mejl och finns också tillgängligt på vår hemsida.
22. Ordförande avslutar stämman och tackar för visat intresse.

Protokollförare;

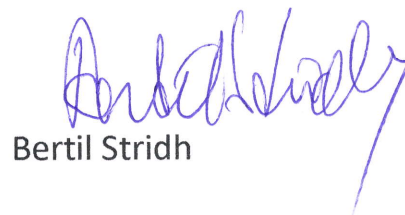

Annika Petersson

Ordförande;


Ewon Wall

Justerat av:


Christer Andersson


Bertil Stridh