

PROTOKOLL

Samfälligheten Papegojans årsstämma 15 mars 2016

1. Ordförande hälsade välkomna och öppnade stämman.
2. Till ordförande valdes Ewon Wall.
3. Till sekreterare valdes Annika Petersson.
4. Till justeringsmän/rösträknare valdes Sirje Sütt-Petersson och Lars Andersson.
5. Stämman var behörigen utlyst.
6. Dagordningen godkändes.
7. Representanter för 26 fastigheter deltog i mötet, Flintegatan; 6, 8, 12, 16, 34, 38, 40, 46, 50, 54, 58, 62, 64, 66, 68, 72, 74, 78, 80, 82, 92, 94, 104, 108, 116, 118.
8. Redovisningen för räkenskapsåret godkändes.
9. Revisionsberättelsen godkändes.
10. Balansräkningen godkändes.
11. Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades.
12. Stämman beslutade att styrelsens arvode kvarstår till 12 000.-/år att enligt beslut i Styrelsen fördelas mellan styrelsemedlemmarna.
13. Budget för 2016 fastställdes med följande kommentar: Under "Intäkter, Överfört från 2015" skall stå beloppet 38 311.76.- enligt Balansräkningens post "Summa tillgångar".
Styrelsen hade inför årsmötet föreslagit att medel för fondering skapas (för att täcka kostnadskrävande framtida underhåll) genom en höjning av årsavgiften med 1000.-/år/fastighet till 6 000.-/år/fastighet från år 2017. Att fondera pengar är man enligt lag skyldig att göra i en Samfällighetsförening.
Mötet beslutade enligt Styrelsens förslag.
Styrelsen hade också föreslagit att höja utdebiteringen redan vid delinbetalningen av årsavgiften i augusti 2016 med 500.-/fastighet.
Mötet beslutade enligt Styrelsens förslag.
En ny Budget för år 2016 upprättas i enlighet med kommentar och beslut ovan, där under "Kostnader" posten "Underhålls-och förnyelsefond" införs med 30 000.- Underhålls-och förnyelsefonden skall användas för större investeringar inom en längre tidsperiod (10

- år) och får endast utnyttjas efter beslut på Årsmöte eller extra Stämma. Användningsområden och underbyggda kostnader för fonderade medel skall framgå av Tre-årsplanen.
14. En debiteringslängd för år 2016 som inkluderade beslut om höjd utdebitering enligt punkt 13 förelades årsmötet. Utdebiteringen för andra halvåret 2016 kommer att vara 3 000.-/fastighet.
 15. Styrelsen konstituerar sig enligt följande; Ewon Wall ordf. länga H, Annelie Wikberg länga A, Annika Petersson sekreterare länga B, Anna Olsson länga C, Camilla Carlsson, kassör länga D, Thorsten Thorstesson länga E, Hans Andersson länga F, Peter Klittmar länga G. Ewon Wall och Camilla Carlsson skall var för sig ha rätt att teckna föreningens konton i SE-banken.
 16. Till revisorer valdes Leif Gudmundsson och Bertil Stridh. Till revisorsuppleant valdes Sirje Sütt-Petersson och Mia Gram Wikner.
 17. Till valberedningen valdes Siwerth Lundberg samt Christer Andersson
 18. Inga motioner hade inkommit.

Styrelsen hade till årsmötet framlagt följande förslag:

- 1) Höjning av årsavgiften
- 2) Ändring av Samfällighetsföreningens Stadgar enligt förslag i Utgåva A4 daterad 2016-02-22

Förslag 1 bifölls; se punkt 13.

Ändringarna i förslag 2 berör huvudsakligen att styrelsen kommer att bestå av fem ledamöter och tre suppleanter, två ledamöter och en suppleant ifrån övre kvadranten och två ledamöter och en suppleant ifrån den nedre, övriga valfritt. Detta för att lättare kunna bedriva styrelsearbete med färre personer, men med kanske ett större engagemang.

Som alternativ till Förslag 2 framfördes vid mötet att bibehålla en styrelse med åtta ledamöter, en från varje radhuslänga.

Omröstning genom handuppräknings om de båda alternativen gav arten JA av tjugosex närvarande och en fullmakt för Styrelsens ändringsförslag.

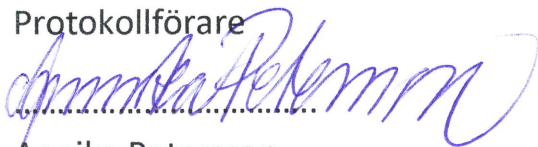
Mötet beslöt därmed med knappast möjliga majoritet att bifalla Styrelsens förslag¹⁾.

För att få till stånd en ändring krävs ytterligare ett årsmöte med beslut om ändringen, varför vi skjuter på ärendet till Årsmötet 2017. Under tiden skall Styrelsen bearbeta andra förslag till utformning och sammansättning av styrelsen.

NOT(1) Enligt lagen krävs minst två tredjedelar av de avgivna rösterna

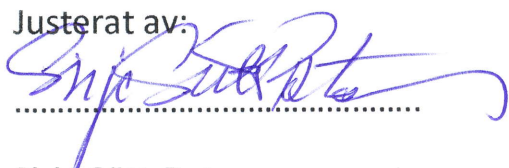
19. I Treårsplanen föreslagna underhållsåtgärder för år 2016 och prioriteringen mellan dem godkändes av mötet med följande ändring: I avsnitt 8 stryks förslaget att skapa fler parkeringsplatser (Samfällighetsföreningen har redan fler parkeringsplatser per hushåll än inriktningen i den miljöpolicy som Mölndals Stad har beslutat om). I den reviderade utgåvan av Treårsplanen som tas fram efter mötet kommer Lars Andersson och ordförande Ewon Wall att förtydliga förteckningen över vad som skall göras och vad som är gjort av beslutade åtgärder i vår Treårs-plan.
20. Årsmötesprotokollet kommer att distribueras i pappersformat till samtliga fastighetsägare. Protokollet kommer givetvis att finnas på vår hemsida också.
21. Stämman avslutades och ordförande tackade för visat intresse.

Protokollförare

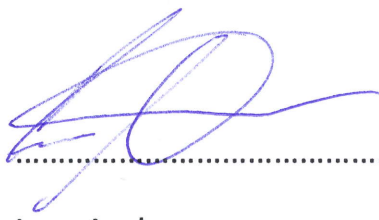


Annika Petersson

Justerat av:



Sirje Sütt-Petersson



Lars Andersson