

Ordinarie styrelsemöte Samfälligheten Papegojan 5 oktober 2015

Närvarande;

A; ej närvarande

B; Annika Petersson

C; Anna Olsson

D; ej närvarande

E; Joachim Eek

F; Hans Andersson

G; Peter Klittmar

H; Ewon Wall

Inga synpunkter på föregående protokoll.

Vår ekonomi är stabil. Med utgifterna hittills och kommande fasta utgifter har vi ett överskott om ca 45 000 kronor. Därutöver planerade större utgifter är asfaltering framför Länga H.

Enligt beslut på årsmötet är det varje längas ansvar att se till att respektive avfuktare fungerar som sig bör och då inkluderas omgivning i grunden samt tillhörande lucka in till dito. Att åtgärda de anmärkningar som serviceteknikern framförde får varje Längarepresentant ta upp med sin länga.

Arbetet med brandskydd på vinden avvaktas med till våren, då företagen har fullt upp nu i höst, pga. kommande sänkning av rotavdraget.

Avloppsstammen under länga C har någon liten defekt, detta kommer inom kort att åtgärdas utav Ullevi rör.

Länga B hade ett akut stopp i avloppsstammen och fick den spolad till en kostnad av 2 500 kronor.

Rabatten längs Kronogårdsgatan håller på att få en rejäl ansiktslyftning. Det kommer längs hela vägen (där det är grävt) att sås gräs samt planteras buskar. Varje hushåll i Länga B, C och D har vardera betalat 200 kronor till respektive

längarepresentant för de buskar som kommer att planteras på städdagen. Jord till sträckan är beställt av Ewon. Kostaden för containrarna för rötterna uppgick till 15 000 kronor och grävaren fakturerade 7 500 kronor. Styrelsen beslutade att samtliga kostnader är helt i sin ordning.

Asfaltering på gången framför Länga H kommer att ske lokalt på de punkter som är mest illa åtgångna på grund av kostnaderna för att asfaltera om allt (120 000 kronor).

Bertil Stridh har bytt säkringsbotten till 16 A, för garagen. Det kommer att på sikt vara gynnsamt för ekonomin.

Ewon Wall har inför vintern haft kontakt med de snöröjare som vi tidigare har anlitat och dessa kommer även denna vinter att skotta samt flisa vägen till miljöstationen.

De mellanväggar i garagen som har fuktskador skall vi själva byta ut enligt 3-årsplanen; punkt 8. Kostnaden för det är ca 1 000-1 500 kronor per vägg om man köper obs-skivor. Arbetet får varje fastighetsägare göra själv, däremot betalar samfälligheten materialet. I akuta fall kan bytet ske redan i år. Kvitto med moms erfordras då.

Mötet diskuterade om Anneli (ej närvarande) är intresserad att sätta samman en mindre grupp som har en dialog om utformningen av Forsåkersområdet med Mölndala redan innan detaljplanen finns framme.

Efter de inbrott som varit i några av våra garage och där det visat sig att tjuven gått in via länga A:s baksida i de dörrar som finns där, in till garaget. De som har dessa dörrar uppmanas nu att de hålls låsta på ett korrekt sätt. Vi i styrelsen får till oss att det är egenhändigt hopsnickrade dörrar av panel och styrelsen är enig om att det måste vara en riktig dörr, typ förråd, med ett riktigt lås, i annat fall får man slå igen sin dörr och ta sig till sitt garage den vanliga vägen.

Städdagen är planerad till 10 oktober kl.9.00. Korvgrillning och inget annat än ris och grenar i containrarna. Allt som vanligt!

Nästa styrelsemöte är planerat till den 23 november kl. 19 i hus 80.

Protokollförare;

Justeras av;

Annika Petersson

Ewon Wall