

Ordinarie styrelsemöte Samfälligheten Papegojan 13 april 2015

Närvarande;

A; Anneli Wikberg

B; Annika Petersson

C; Anna Olsson

D; Camilla Carlsson

E; Joachim Eek

F; Hans Andersson

G; Peter Klittmar

H; Ewon Wall

Samt Christer Johansson och Lars Andersson som överlämnade kassörsarbetet till Camilla Carlsson och pärmen med avtal till ordförande. Nyckeln till det garage där området TV och bredband kommer in finns nu hos Ordförande. Ekonomin hade överskott vid överlämnandet.

Vi passar på att hälsa Styrelsens nya medlemmar välkomna.

Styrelsen konstituerar sig enligt följande;

Ewon Wall, ordförande,

Camilla Carlsson, kassör, med assistans av Christer Johansson

Annika Petersson, sekreterare

Annelie Wikberg, vice ordförande, hemsidsansvarig

Joachim Eek, ordinarie styrelseledamot, ansvarig städdag

Peter Klittmar, ordinarie styrelseledamot,-ansvarig gatubelysning

Hans Andersson, ordinarie styrelseledamot, ansvarig avfuktarna

Anna Olsson, ordinarie styrelseledamot, miljöhusansvarig

Inga synpunkter på föregående protokoll.

Styrelsen fördelade ansvaret för Samfällighetens arbetsuppgifter enligt ovan. Till styrelsens hjälp föreslog årsmötet att man utser eller frågar om det finns någon som är intresserad av att ingå i en *Underhållsgrupp* som arbetar på uppdrag av styrelsen. Omfattningen av arbetsuppgifterna ska Ordförande undersöka och vi återkommer med information gällande detta.

Mötet diskuterade att eventuellt föreslå nästa årsmöte att de som utför större insatser inom en sådan grupp skall få ett arvode.

Samtliga inköp till Papegojan ska godkännas av styrelsen. Alla fakturor ska attesteras av Ewon Wall eller Camilla Carlsson.

Hos ordförande finns nu den pärm, *Avtalspärm*, där samtliga avtal rörande Samfälligheten Papegojan ingår.

Utomhusbelysning framför hus 54, tänds först och slocknar efter ett par timmar. Att laga den kan ske till en kostnad av 1200-1500 kronor.

Enligt beslut på årsmötet kommer prioriteringsordningen i den framtagna 3-årsplanen att revideras enligt följande; 1. Besiktning av samtliga avloppsstammar 2. Asfaltering, lagning av befintlig asfalt 3. Nedre innergården repareras/renoveras 4. De värsta partierna av rabatten mot Kronogårdsgatan åtgärdas.

Hans undrade om besiktning av längornas dränering kan utföras samtidigt som avloppsstammarna. I vissa längor är det mycket vatten i några trädgårdar. Ordförande tar upp detta vid kontakten med besiktningsfirman för att få en uppfattning om merkostnaden.

Rabatten längs Kronogårdsgatan, städområde länga B, C och D, får rustas upp till en kostnad av max 15 000 kronor.

Innergården i den nedre kvadranten får rustas upp genom eget arbete och en kostnad av max 20 000 kronor. Peter Ståhl kommer att vara "byggledare" för detta projekt.

Styrelsen diskuterade utifrån informationen från Räddningstjänsten i samband med årsmötet hur pass brandsäkra våra hus är? Hans Andersson, brandman,

tillika styrelseledamot, påpekade att den största bristen är på vinden längst ut där taket över balkongen möter skiljeväggen mellan fastigheterna i samtliga fastigheter(original) saknar brandskydd som fördröjer en spridning (gipsskiva). Styrelsen pratade om att eventuellt få detta åtgärdat av någon. Därför undrar styrelsen nu vilka fastighetsägare som eventuellt kan vara intresserade? Varje längrepresentant kollar i respektive länga.

Enligt Räddningstjänstens information föranleder inte branden i vårt område att vi behöver vidta några andra åtgärder. Installation av brandvarnare och inköp av brandsläckare får varje fastighet stå för själva. En brandvarnare på vinden som hörs åtminstone på övervåningen är ett tips.

Efter årsmötet uppdaterad 3-årsplan samt godkända ordningsregler finns för läsning på vår nya hemsida, Papegojan.com.

Huvudsäkringen för elen till våra garage har nu varit 16 A under en tid. Inga problem på grund av detta har kommit till styrelsens kännedom. Om aktiviteterna på städdagen inte får säkringen att gå sönder kommer en permanent ändring till 16 A att genomföras.

Vår städdag är planerad till den 9 maj med start klockan 9.00. Två containers finns då uppställda som vanligt. Styrelsen påpekar vikten av att det **bara är trädgårdsavfall som får slängas** i den. Väl mött!

Styrelsen har via mig (Annika) fått ett tackkort från Susanna Wikfelt för de kondoleanser som vi skickade henne i samband med Leifs bortgång.

Nästa styrelsemöte är den 25 maj på Flintegatan 94, kl. 19.00.

Protokollförare;

Justeras av;

Annika Petersson

Ewon Wall