

## PROTOKOLL

### Samfälligheten Papegojans årsstämma 24 mars 2015

1. Ordförande hälsade välkomna och öppnade stämman.
2. Till ordförande valdes Ewon Wall.
3. Till sekreterare valdes Annika Petersson.
4. Till justeringsmän/rösträknare valdes Ann-Christine Bergman och Eva Holtringer.
5. Stämman var behörigen utlyst.
6. Dagordningen godkändes.
7. Representanter för 31 fastigheter deltog i mötet, Flintegatan; 6, 8, 16, 24, 32, 40, 46, 48, 50, 52, 54,58, 64, 66, 70, 76, 78, 80, 82, 88, 92, 94, 100, 104, 106, 108, 110, 112, 116, 118, 120.
8. Redovisningen för räkenskapsåret godkändes.
9. Revisionsberättelsen godkändes.
10. Balansräkningen godkändes.
11. Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades.
12. Stämman beslutade att styrelsens arvode kvarstår till 12 000.-/år att enligt beslut i Styrelsen fördelas mellan styrelsemedlemmarna.
13. Budget för 2014 fastställdes. Inför nästa årsmöte föreslogs att medel för fondering (för att täcka kostnadskrävande framtida underhåll) genom en höjning av årsavgiften med 1000.-/år/fastighet skall tas upp.
14. Stämman beslutade att årsavgiften till samfälligheten 5000.-/år enligt upprättad debiteringslängd kvarstår fördelad på en inbetalning per halvår.  
Mötet beslutade att Styrelsen har rätt att utdebitera ytterligare 500.-/fastighet utan nytt stämmobeslut för att täcka akut uppkomna utgifter.
15. Styrelsen konstituerar sig enligt följande; Ewon Wall ordf. länga H, Annelie Wikberg länga A, Annika Petersson sekreterare länga B, Anna Olsson länga C, Camilla Carlsson, kassör länga D, Joachim Eek länga E, Hans Andersson länga F, Peter Klittmar länga G.  
I enlighet med Stadgarna valdes Bertil Angervall (Länga H) som suppleant utan närvaroplikt vid styrelsemötena.

Ewon Wall och Camilla Carlsson skall var för sig ha rätt att teckna föreningens konton i SE-banken.

16. Till revisorer valdes Thorsten Thorstensson samt Bertil Stridh. Till revisorsuppleant valdes Sirje Sütt-Petersson och Leif Gudmundsson.
17. Till valberedningen valdes Siwerth Lundberg samt Christer Andersson
18. Motion inlämnad till styrelsen gällande ändrat debiteringssätt av elförbrukning till avfuktarna i krypgrunder avslogs. Avgiften kommer även fortsättningsvis att debiteras per länga till den fastighetsägare som har mätaren vid sin fastighet. Kontrakt har upprättats i de flesta längor men det återstår dock några. Bertil Stridh lovar att vara behjälplig dessa fastighetsägare att upprätta dito.

Med ett upprättat kontrakt enligt Anläggningsbeslutet finns möjlighet att driva in avgiften om så skulle krävas.

Kostnaden för att Samfälligheten ska dra fram separat ström till vardera länga för Avfuktarna ansågs av stämman vara för dyr. Stämman var enig om att avslå motionen.

Motion rörande höjning av årsavgiften för de fastigheter som konsekvent inte deltar på städdagen avstyrktes.

Förslaget till uppdaterade Ordningsregler godkändes med tillägg om vad som gäller vid deltagande/icke deltagande under Samfällighetens städdagar i det fall man hyr ut sitt hus.

En omröstning beträffande att byta städområde för varje länga inför kommande städdagar genomfördes med en röstlängd om nio för och nitton emot. Därmed städar varje länga det område man sedan tidigare är tilldelad. Styrelsen kommer att ta fram en arbetsplan över vad som ska göras på respektive område och föreslå att övriga längor vid kommande vårstädning är behjälpliga att snygga till de värsta partierna.

Motionen om att Styrelsens sammansättning skall förändras, var stämman positivt inställd till men frågan bordlades i brist på genomarbetat beslutsunderlag. Vid mötet togs upp att t.ex. ha en grupp om fem personer som utgör Styrelsen kanske över längre tid än idag och tre suppleanter från andra längor som endast deltar i styrelsemötena utan rösträtt, och att Styrelsen till sin hjälp har en underhållsgrupp (bestående av intresserade fastighetsägare inom

Samfälligheten) som på styrelsens uppdrag kan utföra diverse underhåll inom våra gemensamma områden. Vi får leta efter det personer i området som kan tänka sig styrelse arbete under en längre tid och på så sätt få bättre kontinuitet.

Styrelsen fick i uppdrag att till nästa Årsmöte ta fram förslag till ändring av våra Stadgar i enlighet med förslaget ovan.

19. Ändring av underhållsåtgärderna enligt mötesutgåvan av 3-årsplanen föreslogs. Genomgripande åtgärder av rabatten längs Kronogårdsgatan avslogs i väntan på att utformningen av Forsåkersområdet blir beslutad.

Styrelsen fick i uppdrag att bevaka dessa förändringar i vårt närområde och tillskriva Mölndals stad om så krävs.

Thorsten Thorstensson och Bertil Stridh lämnade synpunkter beträffande prioriteringsordningen i den 3-årsplan som fanns framtagen och de föreslog att prioriteringen istället bör vara enligt följande för år 2015; 1. Besiktning av avloppsstammar 2. Asfaltering av gångvägar 3. Material för att med eget arbete snygga upp den nedre innergården 4. Med eget arbete snygga upp de värsta delarna av rabatten mot Kronogårdsgatan

Förslag på underhållsåtgärder på längre sikt framgår av den reviderade Tre-årsplanen.

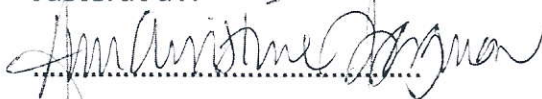
20. Årsmötesprotokollet kommer att distribueras via e-mail till samtliga fastighetsägare.
21. Stämman avslutades och ordförande tackade för visat intresse.

Protokollförare



Annika Petersson

Justerat av:



Ann-Christine Bergman



Eva Holtringer