

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN PAPEGOJAN

Verksamhetsberättelse för år 2013

Styrelsen presenterar härmed följande verksamhetsberättelse för år 2013.

Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Ewon Wall	Länga H
Vice ordförande	Lars E. Andersson	Länga D
Kassör	Christer Johansson	Länga A
Sekreterare	Annika Petersson	Länga B
Ledamot	Johan Börjesson	Länga C
Ledamot	Joachim Ek	Länga E
Ledamot	Christer Andersson	Länga F
Ledamot	Mile Cavdarovski	Länga G
Revisor, ordinarie	Thorsten Thorstensson	
Revisor, suppleant	Sirje Sütt-Pettersson	
Valberedning	Siwerth Lundberg Christer Andersson	

Styrelsen har hållit 8 protokollförda möten under året.

ÖVRIGT

En stor del av styrelsearbetet har inriktats på att gå igenom Samfällighetens fasta kostnader och så långt möjligt reducera dem och teckna bindande avtal. Den största kostnadsreduktion har kunnat ske mot ComHem (från 75 000 SEK till 35 000 SEK).

Att få kontroll över kostnaderna för ytterbelysningen inom området kommer att fortsätta år 2014.

Vår-och höststädning har utförts och som avslutning bjöd samfälligheten på korv med bröd.

En överenskommelse har gjorts med Happy Home på Kungsbackavägen som ger Samfällighetens medlemmar 25 % rabatt på hela deras ordinarie sortiment.

Styrelsen har både i protokollen och via separat meddelande påpekat vikten av att HÅLLA LÅG HASTIGHET i området. Målet har varit att var och en måste ta sitt ansvar för att vi skall slippa extra utdebitering för farthinder.

Nya lysrör avsedda för utomhusbruk har monterats i Miljöhuset. Luktnivån i Miljöhuset har varit uppe till diskussion efter att regn-och snöskyddande plåt sattes framför ventilationen på ena sidan. Lukten har inte bedömts som ett stort problem.

En akut läcka på avloppsstammen under Länga F har åtgärdats.

Efter inbrottsförsök har en garageport bytts i näst nedersta garagelängan utefter Kronogårdsgatan.

För att erhålla ett uppdaterat Anläggningsbeslut för Samfälligheten har på uppdrag av Mölndals Kommun samtliga fastighetsägare fått godkänna denna ändring och under början av år 2014 är vi lovade det uppdaterade dokumentet.

Sammanställningen av Samfällighetens gemensamma Anläggningar och de Regler som har beslutats för vårt område har uppdaterats med anledning av Avfuktarna i krypprunden och Miljöhuset. Dokumentet utgör en lämplig introduktion för nyinflyttade i Samfälligheten.

Som underlag för beslut om framtida investeringar i underhåll och förnyelse av Samfällighetens Anläggningstillgångar har en Rullande Treårsplan tagits fram. Därmed kan åtgärder enklare delas upp i etapper så att kostnaderna anpassas till avsatta medel.

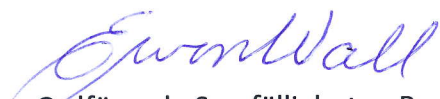
INVENTARIELISTA

Antal	Inventarie	Antal	Inventarie
6 st	kultivatorer	1 st	trappstege
1 st	renshacka	1 st	motorgräsklippare
5 st	grepar	1 st	bensindunk
1 st	hacka	1 st	spridare
1 st	skyffel	2 st	sandlådor
2 st	krattor	11 st	klappstolar; plast
1 st	lövräfsa	5 st	stolar; stapelbara
1 st	korphacka	2 st	fixbord
10 st	skottkärror	1 st	transportkärra
1 st	stickvält	3 st	bänkar
1 st	lie	1 st	tapetbord
3 st	snöskovlar		
1 st	skyffel; snö		
5 st	stegar; dubbla		

KOMMENTAR

Vi konstaterar att jämfört med föregående inventering (år 2008) har ett antal olika redskap tillkommit sannolikt genom välvillighet från våra medlemmar.

Dock saknas: trädgårdsvälten och spadar. Är det någon som känner sig skyldig så ställ tillbaka prylarna före vårbruket tar sin början.



Ordförande Samfälligheten Papegojan