

PAPEGOJANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ordningsregler (bilaga till Stadgar beslutade 2014-03-04) Redigerade enligt årsmötes beslut 2018.

GATURENHÅLLNING

Fastighetsägarna svarar själva för renhållning av samtliga gångvägar som gränsar till den egna fastigheten. I ansvaret inkluderas snöröjning, sandning/flisning, etc. på vintern (undantaget huvudgatan framför garagen; sköts av extern entreprenör) och sopning på sommaren.

FORDONSTRAFIK

Fastighetsägarna rekommenderas att i mesta möjliga mån avstå från bilkörning på gångvägarna inom området. Bilen bör så snart som möjligt köras tillbaka till garage-/parkeringsplats.
Mopedåkning inom området är tillåten endast på huvudgatan.

GARAGEN

Garagen ingår i Samfällighetsföreningens gemensamma Anläggnings-tillgångar och disponeras av fastighetsägaren för uppställning av fordon. Garagen får inte användas för annat ändamål än uppställning av fordon och förvaring av till fordonet hörande utrustning.

OBS! Föreningens försäkring täcker endast användningen som garage. Förorsakar fastighetsägare skada på ett eller flera garage genom att ovanstående regler inte har följts blir Fastighetsägaren skadeståndsskyldig.

Bil-och motorvärmare får inte användas inne i garagen.

Inga fordon får anslutas med yttre kabel för el-laddning till eluttagen i garagen.

Garagedörrar får inte lämnas olåsta på grund av risken för stöld eller åverkan.

Tilläge i ordninsregler för inkoppling av el-bil i garage.

Beslut 2018: El-bilar får under inga omständigheter laddas i garagen då detta dels utgör en brandrisk dels att elnät och säkringar ej är dimensionerade för sådant bruk. Användandet av eluttagen är reglerat i Samfällighetsforeningens Ordningsregler. Det finns idag inga planer på att inskaffa laddningsstationer.

LEKPLATSER

Inom Samfällighetsföreningen finns centralt en kommunal lekplats som skall användas för bollspel, etc. Bollspel är förbjudet på huvudgatan framför garagen med hänsyn till förekommande fordonstrafik och risken för skador på parkerade fordon och garagebyggnader.

Innergårdarna är till för lek för Samfällighetens yngsta medlemmar.

PARKERING

Parkeringsmöjligheterna inom området är begränsade. För att besökare skall kunna finna en parkeringsplats **är det ett absolut krav att en bil ställs i det garage som fastigheten disponerar.**

MILJÖHUS

Samfällighetsföreningen har ett gemensamt Miljöhus mellan de två garagelängorna vid den Kommunala Lekplatsen. Avgifterna för tömning av avfall ingår i årsavgiften för Samfällighetsföreningen liksom ett tillträdeskort till Återvinningscentralen på Kikås (12 gratis besök per år). Tillträdeskortet tillhör Fastigheten och skall liksom nyckeln till Miljöhuset överlämnas till nästa ägare vid ägarbyte.

Miljöhuset är inrett för avfallssortering. Det åligger varje Fastighetsägare att utföra sortering enligt följande:

- * pappersförpackningar
- * plastförpackningar
- * matavfall
- * metall
- * tidningar
- * restavfall

Sorterat avfall skall läggas i därför avsedda kärl i Miljöhuset.

Restavfallet skall minimeras för att hålla renhållningsavgiften nere.

Allt annat avfall än det ovan uppräknade skall tas omhand av respektive Fastighetsägare och lämnas antingen på någon av de kommunala återvinningsanläggningarna eller på återvinningscentralen på Kikås.

AVFUKTARE I KRYPGRUND

I krypgrunden på samtliga längor är installerat en avfuktare för att förhindra att mögel uppkommer.

Den elektriska driften av Avfuktarna utgår från en fastighet i respektive länga. Avgiften för service av Avfuktarna ingår i årsavgiften för Samfällighetsföreningen.

De fastighetsägare som förser Avfuktarna med elektricitet erhåller ersättning från fastighetsägarna i sin Länga utifrån avfuktarens förbrukade energi och sitt elavtal genom att två gånger per år avläsa förbrukning och förelägga övriga fastighetsägare i Längan att betala uträknad ersättning.

För att säkerställa optimal drift av Avfuktarna skall fastighetsägare inte gå in i krypgrunden utan att det är absolut nödvändigt.

HUSFASADER

Större ändringar på husfasaderna (tillbyggnader, färgändring, etc) får inte göras godtyckligt utan skall först beslutas gemensamt för en länga och därefter föreläggas Samfällighetsföreningens Styrelse för samråd och beslut innan förändringen genomförs.

Vid större ändringar krävs beslut vid en samfällighetsstämma och ändringen kan dessutom kräva kommunalt bygglov.

CENTRALANTENN

Tidigare befintlig centralantenn är sedan 2019 ersatt med ett fibernät där samtliga fastigheter numera har en mediabox i huset.

HUSDJUR

Rastning av husdjur får inte ske på den kommunala lekplatsen eller innergårdarna. Ägare av husdjur uppmanas undvika att djuren förorsakar olägenheter för grannar och andra som bor i området.

Hundar får inte släppas lösa inom området.

ALLMÄN TRIVSEL

Det ligger i allas vårt intresse att hålla rent och snyggt inom området varför det är angeläget att se till att nedskräpning inte sker.

Representanter för samtliga fastigheter (ägare/hyresgäst eller av ägarna/hyresgästerna utsedda ersättare) träffas till städning och skötsel av området två gånger per år (andra lördagen i maj och andra lördagen i oktober).

De som inte kan närvara vid den gemensamma städningen skall göra sin insats vid tillfälle före städdagen.

**Ordningsregler antagna och fastställda vid Samfällighetsstämma 2015-03-24.
Uppdaterade efter beslut vid Årsmötet 2019 under avsnitt GARAGEN.**