

Historik.

I början av 2000-talet beslutades på en årsstämma om större självbestämmanderätt vad gäller kulörval på längan. Längan gemensamt valde kulör, förslaget presenterades för styrelsen som hade att godkänna kulören. Efter detta har dom flesta längor valt att byta kulör och vårt ursprungliga gula område har nu flera olika kulörer.

Samfällighetsföreningen omfattar enl. ”anläggningsbeslut” från 1973 följande vad gäller färgskikt.

Färgskiktet och därmed det yttre underhållet i form av ommålning på samtliga målade utvändiga ytor på radhuslängor och förråd.

Genom samfällighetens äganderätt till garagelängorna samt ommålningsrätten och -skyldigheten beträffande målade ytor på radhus och förråd säkras ett enhetligt och rationellt målningsförfarande samt bibehållen eftersträvd enhetlighet i den yttre miljön.

Kulörbyte eller annan förändring.

Ändringar på husfasaderna (tillbyggnader, färgändring, etc) får inte göras godtyckligt utan skall först beslutas gemensamt inom radhuslängan och därefter föreläggas samfällighetens styrelse för samråd och beslut innan förändringen genomförs.

Vid större andra ändringar skall önskemål framföras till styrelsen som bereder och presenterar dessa vid samfällighetens årsstämma. Ändringar kan kräva kommunalt bygglov. (se byggnadsnämnden i Mölndal). Ändringen får inte vara i strid med gällande anläggningsbeslut.

Färgändring berörs oftast inte av byggnadslov. Om byggnadslov krävs är det samfällighetsföreningen som söker detta. Kulören skall vara enhetlig för längan. Styrelsen kan säga nej om kulören anses för avvikande. En blankett (se nedan) där samtliga i längan skriver under att man accepterar vald kulör och villkor för ommålning skall användas.

Beslut om kulörval sker inom längan, i bästa fall i konsensus. Är inte alla eniga, men det finns en övervägande majoritet gäller den. Ingen har vetorätt och kan stoppa övriga. Man förväntas acceptera att de flesta får som dom vill.

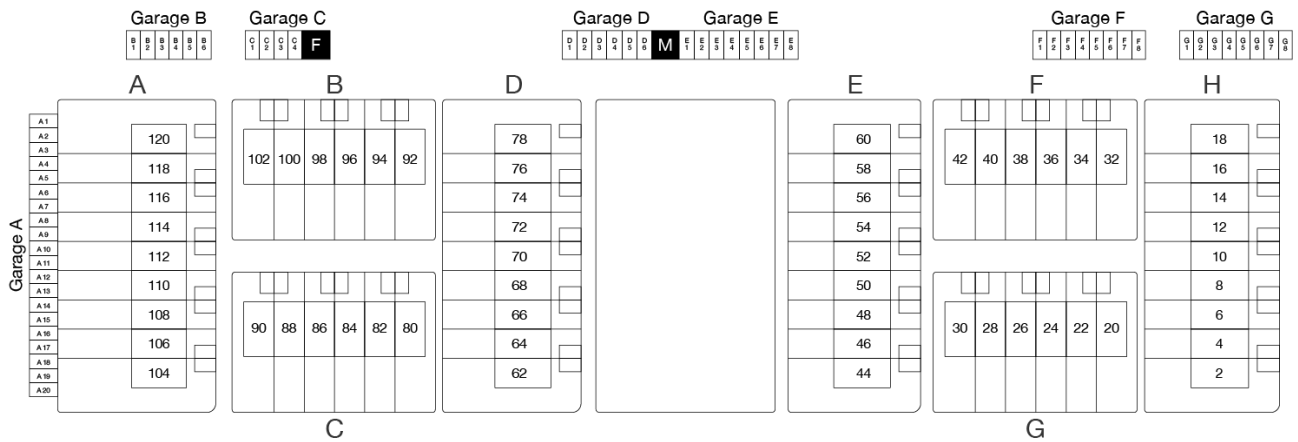
Efter beslut om ommålning i längan åligger det varje fast.ägare att utföra målning inom överenskommen tid. Om så ej sker kan samfällighetsföreningen beställa målning på fast.ägarens bekostnad.

Även vid ommålning i samma kulör är det viktigt att längan pratar ihop sig och kommer överens om när det är dags att måla. Detta för att undvika att man kommer i ofas så att fastigheterna inom längan målas olika år.

Såväl hus, förråd som garage målas med samma fabrikat och kulör. Nedan angivna är från Demidekk.

Garagelängorna benämns A-G och följer beslutad kulör enligt följande;

- Garagelänga A samma som huslänga A (104-120).
- Garagelänga B och C som huslänga B (92-102).
- Garagelänga D,E och miljöhuset som huslänga E (44-60).
- Garagelänga F,G som huslänga F (32-42).



Fasadkulörer

- Länga A – Grön (2012)
- Länga B – Grå (2017)
- Länga C – Blå (2014)
- Länga D – Ljusgul (2012)
- Länga E – Ljusgul (2012)
- Länga F – Gul (2021)
- Länga G – Grändgul (2022–2023)
- Länga H – Beige (2023)

Mall att fylla i vid ändring av fasadkulör